

Taras XXL | Wykończone pod klucz | Premium +



Numer oferty	34964558539
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	670 000 zł
Powierzchnia	48 m ²
Cena za m ²	13 958 zł / m ²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Apartament z tarasem XXL przy Kanale Żerańskim | Garaż | Komórka | 2024

Są mieszkania, które ogląda się na zdjęciach. I są takie, które już po przekroczeniu progu sprawiają, że nie chce się z nich wychodzić.

Przy ul. Płochocińskiej 199 powstało miejsce stworzone do życia. Jasne, spójne i dopracowane w każdym detalu.

Na powierzchni 48 m² zaprojektowano przestrzeń, która daje poczucie znacznie większego mieszkania. Przestronny salon z elegancką kuchnią, komfortowa sypialnia z własną garderobą oraz łazienka wykończona materiałami wysokiej jakości tworzą wnętrze gotowe do zamieszkania od pierwszego dnia.

Prawdziwym bohaterem tej nieruchomości jest jednak taras.

To nie jest standardowy balkon spotykany w nowych inwestycjach. To ogromna przestrzeń zewnętrzna ciągnąca się wzdłuż mieszkania, która może stać się letnim salonem, strefą relaksu, miejscem spotkań ze znajomymi lub prywatnym ogrodem wśród zieleni.

Najważniejsze atuty

48 m²

sypialnia z garderobą

zabudowy wykonane na wymiar i cały proces był kontrolowany przez jedną firmę od a do z

kuchnia wykonana przez Darka Stolarza z TVN

podłoga z naturalnego drewna ułożona w jodełkę

taras o imponującej powierzchni

miejsce postojowe w garażu podziemnym - 35 000 PLN (dodatkowo płatne)

dodatkowe miejsce na motocykl - 21 000 PLN (dodatkowo płatne)

komórka lokatorska - 16 000 PLN (dodatkowo płatne)

budynek z 2024 roku

Lokalizacja

Kilka minut spacerem dzieli nieruchomość od Kanału Żerańskiego i Parku Żerańskiego - jednych z najatrakcyjniejszych terenów spacerowych i rowerowych w tej części Warszawy.

Jednocześnie w pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, restauracje oraz komunikacja miejska, dzięki czemu codzienne życie jest po prostu wygodne.

Dla kogo?

Dla osób, które nie szukają kolejnego mieszkania od dewelopera.

Dla tych, którzy chcą gotowego wnętrza z charakterem, ogromnego tarasu i miejsca, do którego wraca się z

przyjemnością.

Zapraszam na prezentację.

Zdjęcia pokazują wiele, ale dopiero na żywo można poczuć przestrzeń tego mieszkania.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.