

innowacyjny dom szeregowy na Saskiej Kępie

Numer oferty	34964558528
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	5 500 000 zł
Powierzchnia	223 m²
Cena za m ²	24 614 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż, ultranowoczesny i obłędny dom w zabudowie szeregowej na Saskiej Kępie. Dom jest dosłownie otulony zielenią i składa się z:

PARTER:

hall
kuchnia
nowoczesna spiżarnia
salon z wyjściem na taras i ogród
toaleta
garaż

I PIĘTRO:

sypialnia master z dużą garderobą oraz salonem kąpielowym
druga sypialnia z balkonem
trzecia sypialnia
łazienka

II PIĘTRO:

gabinet/sypialnia z wyjściem na 70 m taras z możliwością zabudowy
dwa dodatkowe pomieszczenia (siłownia)
łazienka

DODATKOWE INFORMACJE:

Dom jest całkowicie niezależny i energooszczędny. Na dachu zainstalowane panele fotowoltaiczne 10 KW oraz bateria 10 KW. Podłoga podgrzewana energooszczędnie na podczerwień, pompa ciepła, instalacja elektryczna trójfazowa z ładowarką do samochodu 22 KW, dodatkowo nowa instalacja klimatyzacji, wszystko sterowane z aplikacji.

Nieruchomość wykończona z materiałów najwyższej jakości, dębowe podłogi, na schodach marmur, piękne i delikatne sztukaterie, to tylko niektóre atuty tego domu.

Przepiękne i funkcjonalne łazienki oraz obłędne dodatki dają finalnie efekt luksusu i nowoczesności.

OGRÓD:

Magiczny, oświetlony ogród od strony południowej, otoczony drzewami i krzewami z systemem nawadnia, altaną i dużym tarasem.

LOKALIZACJA:

Ulica Algierska to spokojna, rodzinna część Saskiej Kępy. Nieruchomość leży dosłownie u wrót Parku Miejskiego. Wokół tylko zabudowa jednorodzinna.

W pobliżu, szkoły sklepy, bazarek, przystanki autobusowe.

Saska Kępa to królowa prestiżowych dzielnic na mapie Polski. W zasięgu ręki liczne restauracje, sklepiki, galerie sztuki oraz niepowtarzalna atmosfera małego miasteczka w dużym mieście.

Dzielnica przylega do Parku Skaryszewskiego i ze względu na ilość zieleni i drzew zyskała sobie przydomek \"Zielona Saska Kępa\".

MOJA OPINIA:

Obłędny i nowoczesny dom, pięknie urządzone z magicznym ogrodem.

Zapraszam na prezentację.

✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.