

Nowy apartament | 3 pokoje | Jezioro Balaton

Numer oferty	34964558499
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 600 zł
Powierzchnia	59 m²
Cena za m ²	77 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Apartament | 3 pokoje | Jezioro Balaton | klimatyzacja

Po raz pierwszy dostępny do wynajęcia luksusowy apartament w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Warszawy, na PradzePołudnie.

Ten elegancki, w pełni umeblowany trzypokojowy apartament z łazienką oferuje komfort i styl na najwyższym poziomie. Apartament znajduje się na drugim piętrze siedmiopiętrowego nowego apartamentowca i posiada ponad 12 m² balkon.

Apartament położony jest w sercu osiedla mieszkaniowego z doskonałym dostępem do komunikacji miejskiej oraz w otoczeniu infrastruktury miejskiej. W zasięgu ręki znajdziesz bliskość parku, placu zabaw, przystanków autobusowych, szkół, sklepów i szpitala. Dla miłośników miejskiego życia, lokalizacja w centrum miasta z widokiem na jezioro zapewnia wyjątkowy komfort codziennego funkcjonowania.

Świeżo wykończony, klimatyzowany z widokiem na Jezioro Balaton.

Pierwszy raz na wynajem.

Wysokość pomieszczeń 270 cm.

Apartament został zaprojektowany przez profesjonalnego architekta wnętrz, dzięki czemu jest nie tylko estetyczny, ale również wyjątkowo funkcjonalny. Wykończony w podwyższonym standardzie, w pełni umeblowany i wyposażony, z zabudowami stolarskimi wykonanymi na wymiar.

Salon wyposażony jest w klimatyzację.

Ekspozycja okien zachodnia z lekkim odchyleniem na południe.

Rozkład pomieszczeń:

- duży salon z aneksem kuchennym | wyjście na balkon
- sypialnia główna | duże łóżko o szerokości 180 cm | wyjście na balkon
- druga sypialnia | pokój do pracy | rozkładana sofa ze sprężynami kieszeniowymi takimi jak w materacu
- łazienka | wc | prysznic | bidetta
- przedpokój
- balkon ponad 12 m²

Lokalizacja

- obok Jeziora Balaton | jedno z najbardziej lubianych miejsc rekreacyjnych na Gocławiu

- basen | 7 min spacerem
- nowoczesna okolica | nowe budynki, zadbane przestrzenie, dużo zieleni
- świetna infrastruktura | sklepy, restauracje, siłownie, szkoły, przedszkola, wszystko w zasięgu kilku minut
- dobre połączenia komunikacyjne | szybki dojazd do centrum, liczne autobusy, blisko wyjazdu na Trasę Siekierską

Apartament urządzony ze smakiem, w jasnych i przyjemnych kolorach, z dużymi oknami zapewniającymi doskonałe doświetlenie wnętrza.

Warunki najmu

- czynsz najmu: 4600 zł
- opłaty do wspólnoty 1035 zł
- prąd (zaliczka) 150 zł/mc
- internet: we własnym zakresie (umowa po stronie najemcy)
- kaucja: 7000 zł
- umowa najmu okazjonalnego na minimum 1 rok

Zapraszam do kontaktu w celu zapoznania się z ofertą na miejscu.

Nie przegap szansy, by zamieszkać w tym pięknym, nowym apartamencie z widokiem na Jezioro Balaton.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.