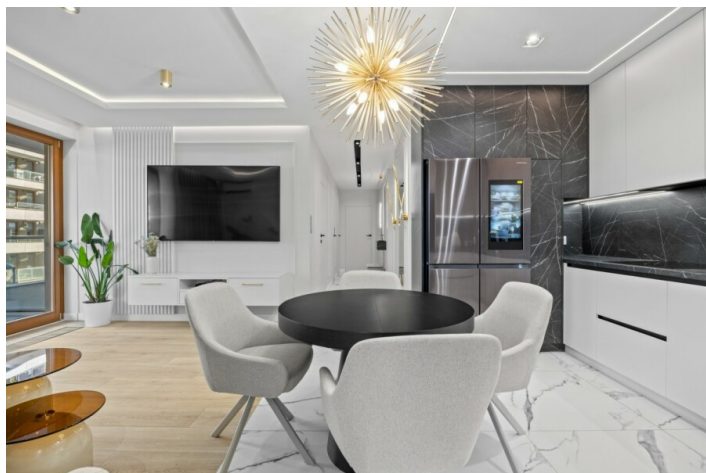


**3 pokojowy apartament premium 80 m<sup>2</sup> z 2 balkonami**

Numer oferty	<b>34964558211</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 200 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>27 500 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Są mieszkania, które po prostu spełniają swoją funkcję. Są też takie, które zostały stworzone z myślą o codziennym komforcie, estetyce i jakości życia. Ta nieruchomość należy zdecydowanie do drugiej kategorii.

Na sprzedaż wyjątkowy, 3-pokojowy apartament o powierzchni 80 m<sup>2</sup>, położony na prestiżowym osiedlu przy ul. Kasprzaka 29A na warszawskiej Woli. Mieszkanie zostało zaprojektowane precyzyjnie przez architekta wnętrz i wykończony bez kompromisów - z wykorzystaniem wysokiej klasy materiałów, zabudów stolarskich wykonywanych na zamówienie oraz nowoczesnych rozwiązań technologicznych.

Najważniejsze atuty nieruchomości

- ✓ 80 m<sup>2</sup> doskonale zaprojektowanej przestrzeni
- ✓ 3 pokoje
- ✓ 2 garderoby
- ✓ osobna pralnia
- ✓ 2 duże balkony o łącznej powierzchni około 28 m<sup>2</sup>
- ✓ przestronne miejsce postojowe w hali garażowej
- ✓ projekt architekta wnętrz
- ✓ zabudowy stolarskie wykonane na wymiar
- ✓ Smart Home rozbudowany
- ✓ klimatyzacja Samsung Wind-Free w dwóch pomieszczeniach
- ✓ rolety sterowane aplikacją
- ✓ wysokiej klasy wyposażenie RTV i AGD
- ✓ gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych
- ✓ prestiżowa lokalizacja na Woli

To propozycja dla osób, które szukają gotowego do zamieszkania apartamentu, w którym każdy detal został

starannie przemyślany.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Przestrzeń została zaprojektowana tak, aby zapewnić maksymalną wygodę zarówno rodzinie, jak i osobom pracującym zdalnie.

W skład mieszkania wchodzi:

- \* przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni 26,8 m<sup>2</sup>,
- \* komfortowa sypialnia master o powierzchni 13,28 m<sup>2</sup>,
- \* drugi pokój o powierzchni 9,2 m<sup>2</sup>, idealny jako pokój dziecięcy, gabinet lub sypialnia gościnna,
- \* elegancka łazienka,
- \* osobna pralnia,
- \* dwie pojemne garderoby,
- \* dwa przestronne balkony o dodatkowej łącznej powierzchni około 28 m<sup>2</sup>

\*Do mieszkania przynależy miejsce postojowe na poziomie -1 płatne dodatkowo 100 000 PLN

Duża ilość miejsca do przechowywania pozwala zachować porządek i estetykę wnętrza

Apartament został urządzony z wyjątkową dbałością o jakość wykonania i ponadczasowy charakter wnętrza.

W całym mieszkaniu wykonano zabudowy stolarskie na wymiar, dzięki którym każda przestrzeń została maksymalnie wykorzystana. Liczne elementy wyposażenia zostały zaprojektowane indywidualnie dla tego wnętrza.

Szczególną uwagę zwraca rozbudowany system oświetlenia LED. Dziesiątki metrów nowoczesnego oświetlenia pozwalają tworzyć różnorodne scenariusze świetlne - od kameralnego klimatu wieczorem po pełne oświetlenie podczas pracy czy spotkań rodzinnych.

W części dziennej znajduje się duży rozkładany stół, który po rozłożeniu osiąga długość około 2 metrów, zapewniając komfortowe miejsce dla większej liczby gości, przestronna kanapa, Duży TV firmy Samsung

Smart Home i nowoczesne technologie

Mieszkanie zostało wyposażone w inteligentny system Smart Home, który znacząco podnosi komfort codziennego użytkowania.

Z poziomu aplikacji można sterować między innymi:

- \* Roletami w salonie i sypialni,
- \* klimatyzacją,

wideo dzwonkiem w drzwiach wejściowych

Pralką

Suszarką

Lodówką

W apartamencie zamontowano dwie jednostki klimatyzacji klasy premium Samsung Wind-Free - w salonie oraz sypialni. System zapewnia równomierne chłodzenie bez nieprzyjemnego nawiewu i może być obsługiwany zdalnie przez aplikację.

Kompletnie wyposażona kuchnia i sprzęt RTV/AGD

Nieruchomość sprzedawana jest z wysokiej klasy wyposażeniem firmy Samsung, obejmującym między innymi:

- \* lodówkę,

- \* piekarnik,
- \* pralkę,
- \* suszarkę,
- \* duży telewizor 75 cali!

Całość tworzy spójne i nowoczesne wnętrze gotowe do zamieszkania od pierwszego dnia.

Komfort pracy i rozrywki

W każdym pokoju doprowadzono instalację telewizyjną oraz internetową, co daje pełną swobodę aranżacji przestrzeni i umożliwia wygodne korzystanie z multimedków oraz pracę zdalną.

Lokalizacja - Wola, ul. Kasprzaka 29A

Jedna z najlepiej rozwijających się części Warszawy. Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do centrum miasta, biznesowego centrum przy Rondzie Daszyńskiego oraz głównych arterii komunikacyjnych.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się:

- \* liczne restauracje i kawiarnie,
- \* sklepy i punkty usługowe,
- \* centra fitness,
- \* tereny spacerowe i rekreacyjne,
- \* przystanki tramwajowe i autobusowe.

To miejsce idealne zarówno dla rodzin, jak i osób aktywnych zawodowo, które chcą korzystać z miejskiej infrastruktury bez rezygnacji z komfortu życia

To nieruchomość dla osób, które oczekują czegoś więcej niż standardowego mieszkania - połączenia designu, technologii i codziennej wygody na najwyższym poziomie.

Zapraszamy na prezentację

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).