

2 POKOJE | METRO | TARGÓWEK MIESZKANIOWY

Numer oferty	34964558208
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	700 000 zł
Powierzchnia	36 m²
Cena za m ²	19 073 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż przytulne i wyjątkowo ciche mieszkanie 2-pokojowe z dużym balkonem typu loggia, położone na zamkniętym osiedlu przy ul. Pratulińskiej 10A na warszawskim Targówku Mieszkaniowym — zaledwie 150m od stacji metra M2.

Szukasz mieszkania, w którym po pracy odpoczniesz od miejskiego zgiełku, ale nie chcesz rezygnować z wygody życia w mieście? To miejsce może Cię pozytywnie zaskoczyć.

- Lokalizacja: Warszawa, Targówek Mieszkaniowy, ul. Pratulińska 10A
- Powierzchnia mieszkania: 35,20 m² (36,70 m² według księgi wieczystej wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym 1,5 m²)
- Piętro: 0 / 8
- Balkon: ok. 7m²
- Miejsce postojowe naziemne na zamkniętym parkingu przy bloku
- Czynsz: ok. 640 zł
- Stan prawny: pełna własność — możliwość zakupu na kredyt

MIESZKANIE SKŁADA SIĘ Z:

- salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon — komfortowa przestrzeń dzienna do odpoczynku i spotkań,
- przytulnej sypialni,
- łazienki z wanną,
- przedpokoju,
- dodatkowego pomieszczenia gospodarczego (1,5 m²) znajdującego się na balkonie.

OSIEDLE I BUDYNEK:

- ✓ zamknięte i monitorowane osiedle,
- ✓ nowoczesny budynek z windami,
- ✓ przystosowany dla osób z ograniczoną mobilnością,
- ✓ zadbane części wspólne i przestrzeń do wypoczynku.

LOKALIZACJA - TU NAPRAWDĘ WYGODNIE SIĘ MIESZKA:

- Metro Targówek Mieszkaniowy - ok. 150m / 5 minut pieszo
- PKP Targówek - ok. 900 m / 15 minut pieszo
- liczne linie autobusowe w okolicy
- sklepy i usługi: Biedronka, Lidl, Rossmann, bazarek
- szkoły, żłobki i przedszkola
- przychodnia, apteki, siłownia, restauracje

- Teatr Rampa - ok. 500 m
- tereny rekreacyjne i ścieżki rowerowe w otulinie Parku „Wiecha”

DLACZEGO WARTO?

- ✓ metro praktycznie pod domem,
- ✓ zielona i spokojna okolica,
- ✓ bezpieczne, kameralne osiedle,
- ✓ świetna propozycja dla singla, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Jeśli szukasz miejsca, które daje spokój i odpoczynek, a jednocześnie pozwala być szybko w centrum Warszawy — zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

Chętnie odpowiem na pytania i pokażę mieszkanie na żywo.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.