

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
13 000 zł	148 m²	5	3

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Piękny apartament 148 m² z ogrodem zimowym 34 m²

Numer oferty	34964558181
Typ transakcji	Wynajem
Cena	13 000 zł
Powierzchnia	148 m²
Cena za m ²	87 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Przestronny apartament o pow. 148 m² z ogrodem zimowym 33,8 m² | 4 sypialnie + salon z kuchnią | 2 miejsca garażowe | Miasteczko Wilanów

Do wynajęcia wyjątkowy, dwupoziomowy apartament o powierzchni 148 m², położony na dwóch najwyższych kondygnacjach budynku w sercu Miasteczka Wilanów. Dodatkową przestrzeń stanowi imponujący ogród zimowy o powierzchni 33,8 m², który doskonale sprawdzi się jako strefa relaksu, domowe biuro lub miejsce spotkań z rodziną i przyjaciółmi.

Mieszkanie:

zostało zaprojektowane z myślą o wygodnym życiu rodziny. Funkcjonalny układ, wyraźny podział na strefę prywatną i dzienną oraz duża ilość miejsca do przechowywania zapewniają komfort codziennego życia.

Rozkład pomieszczeń:

Poziom (pierwszy) strefa prywatna

- sypialnia główna z widokiem na wewnętrzne patio,
- dwa przestronne pokoje dziecięce,
- garderoba,
- oddzielna pralnia wyposażona w pralkę,
- elegancka łazienka z prysznicem.

Poziom (drugi) dzienny:

- przestronny salon połączony z kuchnią i jadalnią,
- wydzielona strefa wypoczynkowa z telewizorem oraz wysokiej klasy sprzętem Hi-Fi, idealna do relaksu i domowej rozrywki,
- w pełni wyposażona kuchnia ze sprzętem najwyższej jakości (płyta grzewcza, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, zmywarka oraz lodówka-zamrażarka),
- gabinet z balkonem i widokiem na zielone patio,
- łazienka z wanną,
- ogród zimowy o powierzchni 33,8 m² z klimatyzacją.

Najważniejsze atuty:

- 148 m² powierzchni mieszkalnej,
- dodatkowe 33,8 m² ogrodu zimowego,
- 3 sypialnie + gabinet do pracy zdalnej,
- dwa wygodne miejsca parkingowe w garażu podziemnym,
- ostatnie piętra budynku zapewniające prywatność i dobre doświetlenie wewnątrz,
- mieszkanie w pełni umeblowane i wyposażone i piękny widok na patio,

Lokalizacja:

Miasteczko Wilanów to jedna z najbardziej cenionych lokalizacji rodzinnych w Warszawie. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy spożywcze, restauracje, kawiarnie, punkty usługowe oraz liczne tereny spacerowe i rekreacyjne.

Dużym atutem jest bliskość renomowanych szkół i przedszkoli, w tym placówek międzynarodowych. W okolicy dostępna jest komunikacja autobusowa i tramwajowa, a dojazd do stacji metra zajmuje około 10 minut.

Warunki najmu:

- czynsz najmu: 13 000 PLN / miesiąc
- czynsz administracyjny: około 2 000 PLN / miesiąc (opłaca Najemca),
- dodatkowo płatna: energia elektryczna, woda, ogrzewanie - według zużycia,
- dwa miejsca postojowe w cenie najmu,
- umowa w trybie najmu okazjonalnego na min. 1 rok.
- wymagana kaucja.

Mieszkanie godne polecenia. Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu [IMO dla pośredników](#).