

Cena:
447 000 złPowierzchnia:
30 m²Liczba pokoi:
1Piętro:
8

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Ustawna kawalerka z aneksem sypialnym i widokiem

Numer oferty	34964557782
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	447 000 zł
Powierzchnia	30 m²
Cena za m ²	14 850 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Kawalerka plus aneks sypialny z oknem

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 30,1 m², położone przy ul. Wołomińskiej na warszawskiej Pradze-Północ. Lokal znajduje się na 8 piętrze w bloku z lat 70. Mieszkanie do remontu.

ROZKŁAD

Dzięki aneksowi sypialnemu z oknem oraz dużym szafom wnekowym lokal oferuje komfort życia znacznie większego metrażu

Salon z aneksem sypialnym: główny pokój (12 m²) łączy się z aneksem sypialnym (3,8 m²), który posiada własne okno, co pozwala na oddzielenie strefy spania od strefy dziennej

Oddzielna kuchnia: funkcjonalne pomieszczenie (4 m²) możliwość postawienia wyspy kuchennej.

3-metrowy loggia na 8 piętrze zapewnia prywatność, spokój o doskonałe doświetlenie, mieszkanie nie nagrzewa się

Przedpokój (6,3 m²): przestronna strefa wejściowa z dodatkową szafą wnekową.

Okna: nowoczesne PCV, zapewniające ciszę i komfort termiczny.

Potencjał garderoby: w salonie i przedpokoju znajdują się dwie duże szafy wnekowe o łącznej powierzchni przechowywania ok. 4,5 m².

KOMUNIKACJA I LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w jednym z najlepiej skomunikowanych punktów dzielnicy

Komunikacja autobusowa: zaledwie 2 minuty od bloku znajduje się przystanek autobusowy, z którego odjeżdżają linie 138, 170, 338 oraz linia nocna N16.

Dzięki bliskości Metra Dworzec Wileński dojazd do ścisłego centrum Warszawy zajmuje ok. 25 minut.

Tramwaje: około 10 minut pieszo dzieli mieszkanie od przystanków tramwajowych przy ul. Kawęczyńskiej (linie 7, 13, 28).

W bliskim sąsiedztwie znajdują się Galeria Wileńska: z bogatą ofertą sklepów, usług i restauracji.

Kluczowy punkt komunikacyjny to Dworzec Wschodni, zaledwie kwadrans spacerem.

Rekreacja i kultura: w pobliżu ponadto: Centrum Praskie Koneser - tętniące życiem serce Pragi z licznymi kawiarniami i restauracjami, a także Park Praski, ZOO oraz tereny rekreacyjne nad Wisłą.

DODATKOWE INFORMACJE

Piwnica: Do lokalu przynależy piwnica (2,1 m²).

Czynsz: Ok. 860 zł (zawiera wodę i ogrzewanie miejskie).

Stan prawny: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (bez założonej KW).

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.