

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
3 200 zł	41 m²	2	1

MIESZKANIE NA WYNAJEM

2 pokojowe, garaż, balkon, cisza, nowoczesne!

Numer oferty	34964557481
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 200 zł
Powierzchnia	41 m²
Cena za m ²	78 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Pragniesz zamieszkać w cichym 2-pokojowym mieszkaniu na kameralnym osiedlu? Cenisz swój czas, dlatego chcesz mieć blisko do pracy lub dróg wyjazdowych z Warszawy? Mimo oddalenia od ruchliwych ulic chcesz mieć w pobliżu sklepy i usługi, a także dobry dojazd komunikacją miejską do najważniejszych punktów miasta? Czytaj dalej! FUNKCJONALNIE URZĄDZONE 2-pokojowe mieszkanie przy ul. Wagonowej na warszawskich Włochach już czeka WŁAŚNIE NA CIEBIE!

W SKRÓCIE:

Proponowane mieszkanie znajduje się na cichym i zielonym, świeżo oddanym do użytkowania apartamentowcu przy ul. Wagonowej. Inwestycja składa się z kameralnego 6-piętrowego budynku z wewnętrznym zielonym patio. Mieszkanie znajduje się na PIERWSZYM PIĘTRZE z windą. Składa się z salonu, sypialni, aneksu kuchennego oraz łazienki i przedpokoju. Z salonu i sypialni wyjście na duży balkon (ponad 8m²). Kuchnia jest w pełni wyposażona we wszystkie potrzebne sprzęty AGD: zmywarkę, lodówkę z zamrażarką, mikrofalówkę, piekarnik, płytę elektryczną i okap. Funkcjonalna łazienka posiada oprócz standardowego wyposażenia dodatkowo pralkę. **NAJEMCA MA MOŻLIWOŚĆ SKORZYSTANIA Z OFEROWANEGO PRZEZ WYNAJMUJĄCEGO WYPOSAŻENIA SALONU I SYPIALNI.**

CO WYRÓŻNIA TO MIESZKANIE?

Przede wszystkim funkcjonalnie urządzona przestrzeń. Wejście do mieszkania do przedpokoju z praktyczną szafą w zabudowie. Po prawej urządzona, biała kuchnia z wysokim blatem oraz krzesłami barowymi, dalej salon z rozkładaną kanapą, stolikiem oraz telewizorem, po lewej łazienka z prysznicem i deszczownicą, dalej sypialnia z szafą, łóżkiem i drugim telewizorem.

Możliwość wynajęcia miejsca postojowego w garażu podziemnym dodatkowo płatna 250 zł/miesięcznie.

OKOLICA:

W okolicy dostępne są sklepy m.in. Lidl, targowisko Bakalarska, przystanki autobusowe do centrum, Mokotowa (dojazd do zagłębia biurowego Marynarska zajmuje 8 minut komunikacją miejską), różnego typu usługi oraz gastronomia- wszystko w zasięgu kilku minut pieszo.

WARUNKI NAJMU:

Proszę o zgłaszanie się chętnych osób niepalących, chcących wynająć mieszkanie na minimum rok, uczciwych oraz rzetelnych. Najem okazjonalny- koszty notariusza pokrywa Właściciel. Oprócz czynszu najmu najemca ponosić będzie koszty zużycia energii elektrycznej wg zużycia oraz koszty administracyjne w wysokości 600 zł. Całkowity miesięczny koszt najmu to 3800 zł, ew. garaż 250 zł.

ZAPROSZENIE:

Zapraszam wszystkie zainteresowane osoby na prezentację mieszkania. W celu omówienia szczegółów, proszę o kontakt.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.