

**Elegancja i blask. Dwupokojowe mieszkanie premium**

Numer oferty	<b>34964556922</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>970 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>37 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>25 949 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Luksusowe 2 pokoje po generalnym remoncie  
Warszawa ul. Bitwy Warszawskiej 1920 roku

Z ogromną przyjemnością prezentuję Państwu wyjątkowe, niezwykle eleganckie dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 37.38 m<sup>2</sup> na Warszawskiej Ochocie.

Funkcjonalny układ  
-salon z aneksem kuchennym  
-sypialnia  
-łazienka z prysznicem  
-przestronny przedpokój

Nieruchomość została wykończona z dbałością o każdy detal, przy użyciu wysokiej jakości materiałów oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych zapewniających komfort codziennego życia.  
Po remoncie nikt w nim nie mieszkał.

Mieszkanie w pełni urządzone i wyposażone w wysokiej klasy sprzęt AGD, ceramikę sanitarną, armaturę łazienkową, biały montaż. Wszystko na gwarancji. W całym mieszkaniu ogrzewanie podłogowe sterowane przez WIFI. Klimatyzacja dwufazowa. Drzwi antywłamaniowe. Na podłodze gres, meble na wymiar. Dodatkowo do mieszkania przynależy wyremontowana piwnica około 2,5m<sup>2</sup>.  
Niski czynsz-600 zł.

Okna wychodzą na ciche patio z zielenią, ławeczkami i placem zabaw dla dzieci.  
Pod budynkiem ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Doskonała lokalizacja, blisko do Parku Szcześliwickiego, jednego z najatrakcyjniejszych terenów rekreacyjnych Warszawy, w pobliżu sklepy, punkty usługowe, uczelnie wyższe. Dzięki świetnej komunikacji można szybko dotrzeć do centrum miasta, lotniska Chopina oraz innych dzielnic Warszawy.

Serdecznie zapraszam na prezentację, oraz po więcej informacji.

**✉ KONTAKT****👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla  
pośredników.