

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena: **990 000 zł** Powierzchnia: **250 m²** Liczba pokoi: **6**

Pół bliźniaka | Wspaniała lokalizacja



Numer oferty	34964556912
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	990 000 zł
Powierzchnia	250 m²
Cena za m ²	3 960 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

UROCZY DOM Z POTENCJAŁEM W ŁOMIANKACH - CISZA, NATURA I ŚWIETNA KOMUNIKACJA
Połowa bliźniaka z lat 80. | Działka 550 m² | Duży salon z kominkiem | Ogród ze starodrzewem | Ul. Akacyjowa

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

- * Parter (ok. 50 m²): Przestronny i doskonale doświetlony salon z kominkiem, oddzielna kuchnia, przedpokój z szafą wnękową.
- * Półpiętro (ok. 50 m): Strefa nocna - 3 przytulne sypialnie zapewniające prywatność domowników, łazienka.
- * Suterena (ok. 50 m²): Dodatkowy pokój (idealny na gabinet lub pokój gościnny), łazienka, garaż w bryle budynku oraz dodatkowa kuchnia z wyjściem do ogrodu.
- * Działka i ogród: Działka o powierzchni 550 m² z pięknie zagospodarowanym ogrodem, gwarantującym ciszę i kameralność.
- * Dodatkowe przestrzenie: Duża, w pełni sucha piwnica oraz strych (dach do wymiany).
- * Materiały: Ponadczasowe drewniane podłogi i naturalne drewniane okna.

STANDARD:

Szukasz wyjątkowego domu z duszą, który połączony jest z szybkim dojazdem do stolicy, a jednocześnie zapewnia pełną prywatność? Ta nieruchomość zlokalizowana przy ulicy Akacyjowej w Łomiankach to idealna propozycja dla wymagającej rodziny. Dom, stanowiący połowę klasycznego bliźniaka z lat 80., urzeka niezwykle przyjazną atmosferą, naturalnym światłem oraz otaczającą go, kojącą zielenią.

Sercem domu jest przestronny parter o powierzchni około 50 m², gdzie znajduje się przytulny salon z tradycyjnym kominkiem - idealne miejsce na rodzinne wieczory. Do salonu przylega funkcjonalna kuchnia, a w przedpokoju zamontowano pojemną szafę wnękową. Wnętrza wyróżniają się pięknymi, oryginalnymi drewnianymi podłogami oraz klasyczną, drewnianą stolarką okienną, która dodaje przestrzeni unikalnego, szlachetnego charakteru.

Nieruchomość posiada niezwykle funkcjonalny, kaskadowy układ. Na jasnym półpiętrze zaprojektowano strefę prywatną: trzy ustawne sypialnie oraz główną łazienkę. Ogromnym atutem jest pełnowymiarowa suterena (ok. 50 m²), w której mieści się dodatkowy pokój, łazienka, garaż oraz druga, letnia kuchnia z bezpośrednim wyjściem do malowniczego ogrodu. Dom posiada także dużą, suchą piwnicę oraz strych; pokrycie dachowe wymaga wymiany.

LOKALIZACJA:

Dom położony jest przy cichej i spokojnej ul. Akacyjowej w Łomiankach. Ta lokalizacja bezbłędnie łączy zalety podmiejskiego życia w otoczeniu przyrody z doskonałym zapleczem infrastrukturalnym. W bliskiej odległości znajduje się nowoczesne Centrum Handlowe, przystanki autobusowe oraz sprawny wyjazd na trasę w kierunku Gdańska, co pozwala na błyskawiczne dotarcie do centrum Warszawy.

Serdecznie zapraszamy na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.