

Cena: **729 000 zł** Powierzchnia: **138 m²** Liczba pokoi: **6**

DOM NA SPRZEDAŻ

Tylko w MLS Dom w pięknej lokalizacji nad Zalewem

Numer oferty	34964556838
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	729 000 zł
Powierzchnia	138 m²
Cena za m ²	5 282 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż dom jednopiętrowy położony w bardzo dobrej lokalizacji, w sercu Dosina w gminie Serock.

Nieruchomość położona jest w malowniczej miejscowości, około 1,5 km od wspaniałych plaż Narwi u progu jeziora Zegrzyńskiego, w gminie Serock w bliskim sąsiedztwie Jachranki z całym kompleksem rekreacyjno-wypoczynkowym. Do linii SKM w Zegrzu jest zaledwie kilka minut samochodem. Przy stacji jest duży parking, gdzie można zostawić samochód i w niewiele około 30 minut można dojechać do Warszawy Gdańskiej z możliwą przesiadką do linii metra i pozostałej części Warszawy.

Dom o powierzchni blisko 140 m² znajduje się na prostokątnej, bardzo ustawnej, 700-metrowej działce, w idealnie położonym miejscu, z dostępem do dróg asfaltowych. Całość jest ogrodzona metalową siatką z bramą wjazdową.

Na działce stoi garaż wolnostojący wraz z budynkiem gospodarczym do wykorzystania na wiele różnych ciekawych sposobów.

Do budynku doprowadzone są wszystkie niezbędne media: prąd (przyłącze energetyczne z PGE o napięciach: 230V i 380V - ważne w celu ładowania aut elektrycznych), woda z wodociągu miejskiego, gaz z instalacji gazociągowej oraz wyprowadzana kanalizacja do szamba o pojemności ponad 10m³. (w lipcu tego roku gmina rusza z pracami budowy kanalizacji miejskiej od ulicy Zegrzyńskiej, na ulicy Pięknej, która dochodzi do sprzedawanej nieruchomości). Do domu doprowadzony jest Internet światłowodowy

Rozkład pomieszczeń w domu (przybliżona powierzchnia):

Parter (około 73 m²):

- > wiatrołap - 2 m²;
- > korytarz - 4 m²;
- > łazienka - 5 m²;
- > kuchnia - 16 m²;
- > pokój 1 - 15,5 m²;
- > pokój 2 - 15,5 m²;
- > pokój 3 - 10 m²;
- > komunikacja - 5,5 m²;

Piętro (około 66 m² + około 9m²):

- > pokój 4 - 17 m²
- > pokój 5 - 13,5 m²;
- > salon (6) - 33 m² ;
- > korytarz - 2,5 m²;
- > Dodatkowo jest garderoba (ze skosami) po podłodze 9 m².

W piwnicy znajduje się nowoczesny piec gazowy z zasobnikiem na ciepłą wodę użytkową.


Dom daje wiele możliwości aranżacji (np. na parterze można połączyć dwa pokoje i otworzyć kuchnię otrzymując około 45 m2 otwartą powierzchnię jadalniano-kuchenną) lub na piętrze z jednego pokoju zrobić łazienkę przedłużając piony z dolnej łazienki. Jednak możliwości jest znacznie więcej.

Można jeszcze opisywać wiele atutów tej nieruchomości, ale najlepiej po prostu przyjechać, obejrzeć i zdecydować się na zakup domu w bardzo atrakcyjnej cenie.

Zapraszam do oglądania nieruchomości i składania ofert.

>>>Niniejsza oferta, nie stanowi oferty w art. 66 kodeksu cywilnego<<<

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).