

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>915 000 zł</b>	<b>35 m<sup>2</sup></b>	<b>1</b>	<b>2</b>

**Wyjątkowe mieszkanie z tarasem | Wysoki standard**

Numer oferty	<b>34964556829</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>915 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>35 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>26 142 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Nowoczesne, wysokie, świeżo wykończone kompaktowe mieszkanie z wyjątkowym, przestronnym tarasem w nowej inwestycji renomowanego dewelopera - gotowe do wprowadzenia!

Na sprzedaż funkcjonalne i starannie zaprojektowane mieszkanie zlokalizowane przy ul. Kierbedzia, w nowoczesnym budynku zrealizowanym przez Eiffage Immobilier. To doskonała propozycja dla osób ceniących komfort życia w wysokim standardzie, estetykę wnętrz oraz świetną lokalizację, a także dla inwestorów poszukujących atrakcyjnej nieruchomości pod wynajem.

Lokal został świeżo wykończony w wysokim standardzie, z dużą dbałością o detale oraz oryginalny, spójny design, który nadaje wnętrzu wyjątkowy charakter. Zastosowano wysokiej jakości materiały oraz nowoczesne rozwiązania aranżacyjne, tworząc przestrzeń elegancką i jednocześnie bardzo funkcjonalną. Wszystkie elementy są nowe i nieużywane, co pozwala na natychmiastowe zamieszkanie.

Mieszkanie posiada wydzielony aneks sypialniany, który zapewnia komfortową i bardziej prywatną strefę wypoczynku, jednocześnie optymalnie wykorzystując dostępną przestrzeń. Układ lokalu został przemyślany tak, aby łączyć funkcjonalność z poczuciem przestronności mimo kompaktowego metrażu.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest ogromny taras, stanowiący naturalne przedłużenie części dziennej. To idealne miejsce do relaksu, spotkań towarzyskich czy stworzenia własnej zielonej przestrzeni w centrum miasta.

Dodatkowe atuty:

przestronny taras o dużym potencjale aranżacyjnym,  
wydzielony aneks sypialniany,  
wysoki standard wykończenia i unikalny design,  
nowa inwestycja o podwyższonym standardzie części wspólnych,  
komórka lokatorska - dodatkowo płatna 20 000 zł,  
miejsce parkingowe - dodatkowo płatne 70 000 zł.

Lokalizacja przy ul. Kierbedzia zapewnia szybki dostęp do centrum miasta, komunikacji miejskiej oraz pełnej infrastruktury handlowo-usługowej i terenów rekreacyjnych.

To mieszkanie to idealne połączenie nowoczesnego designu, funkcjonalności i komfortu życia. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

EN version

Modern, high, newly finished compact apartment with an exceptional spacious terrace in a brand-new

development by a reputable developer - ready to move in!

For sale: a functional and thoughtfully designed apartment located on Kierbedzia Street, in a modern building developed by Eiffage Immobilier. It is an excellent choice for those who value high living standards, refined interior design, and a great location, as well as for investors seeking a strong rental property.

The apartment has been finished to a high standard, with great attention to detail and a unique, cohesive design, giving the interior a distinctive character. High-quality materials and modern design solutions create an elegant yet highly functional space. Everything is brand new and unused, allowing for immediate occupancy.

The apartment features a separate sleeping alcove, providing a comfortable and more private resting area while making excellent use of the available space. The layout has been carefully designed to balance functionality with a sense of openness despite its compact size.

A major highlight of the property is the large terrace, which serves as a natural extension of the living area. It is perfect for relaxation, social gatherings, or creating a private green oasis in the city.

Additional features:

spacious terrace with strong arrangement potential,  
separate sleeping alcove,  
high-standard finish and unique design,  
modern development with high-quality common areas,  
storage unit - additionally payable PLN 20,000,  
parking space - additionally payable PLN 70,000.

The location on Kierbedzia Street provides quick access to the city center, public transport, and full retail, service, and recreational infrastructure.

This apartment is a perfect blend of modern design, functionality, and comfort. Feel free to contact me for more details or to arrange a viewing!

## ✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).