

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
<b>2 534 000 zł</b>	<b>108 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>1</b>

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ****Mieszkanie na sprzedaż**

Numer oferty	<b>34964556816</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>2 534 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>108 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>23 397 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>5</b>

**i OPIS OFERTY**

Świeżo wykończony apartament 108,3 m<sup>2</sup> | Marina Mokotów | Komfort, prestiż, zieleń

Na sprzedaż przestronny apartament o powierzchni 108,3 m<sup>2</sup>, zlokalizowany na prestiżowym osiedlu Marina Mokotów w Warszawie

Nieruchomość wyróżnia się funkcjonalnym 5-cio pokojowym układem. w skład tej powierzchni wchodzi, przemyślana przestrzeń dzienna, którą stanowi salon z doskonale wkomponowanym aneksem kuchennym z wyspą, idealnie sprawdzi się zarówno do codziennego życia, jak i do przyjmowania gości. Na część prywatną składają się 4 sypialnie w tym jedna typu master z prywatną łazienką, a także duża łazienka z wanną i prysznicem oraz pralnia z garderobą, układ ten zapewnia komfort życia domownikom.

Apartament przeszedł generalny remont, przy użyciu materiałów wysokiej klasy, zadbano o ciekawy design i ponadczasowe dodatki.

Do lokalu przypisane jest 1 miejsce parkingowe w garażu podziemnym, płatne dodatkowo 100000 zł

Marina Mokotów to zamknięte, strzeżone osiedle z całodobową ochroną, znane z doskonale zaprojektowanej zieleni, jeziora, alejek spacerowych oraz kameralnej, eleganckiej zabudowy. Mieszkańcy mają do dyspozycji liczne place zabaw, tereny rekreacyjne oraz punkty usługowe na terenie osiedla.

Lokalizacja łączy w sobie bliskość centrum miasta z ciszą i zielenią - szybki dojazd do Śródmieścia, lotniska Chopina oraz głównych arterii komunikacyjnych. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się renomowane szkoły, przedszkola, restauracje oraz centra biznesowe Mokotowa.

Apartament stanowi idealną propozycję dla rodzin, osób ceniących przestrzeń i bezpieczeństwo, jak również jako inwestycja pod wynajem długoterminowy w segmencie premium.

**EN VERSION**

Freshly Renovated 108.3 m<sup>2</sup> Apartment | Marina Mokotów | Comfort, Prestige, Greenery

For sale: a spacious 108.3 m<sup>2</sup> apartment located in the prestigious Marina Mokotów residential complex in Warsaw.

The property features a highly functional five-room layout. The living area consists of a well-designed open-plan space with a living room and a modern kitchen with an island, perfectly suited for both everyday living and entertaining guests.

The private zone includes four bedrooms, one of which is a master bedroom with a private en-suite bathroom. Additionally, there is a large bathroom equipped with both a bathtub and a shower, as well as a laundry room

with a walk-in wardrobe. This layout ensures a high level of comfort for all household members.

The apartment has undergone a complete renovation using high-quality materials, with attention paid to tasteful design and timeless finishes.

The property includes one underground parking space, available for an additional PLN 100,000.

Marina Mokotów is a gated and guarded residential estate with 24/7 security, renowned for its beautifully designed greenery, lake, walking paths, and intimate, elegant architecture. Residents benefit from numerous playgrounds, recreational areas, and on-site services.

The location offers a perfect balance between proximity to the city center and a peaceful, green environment, with quick access to Śródmieście, Chopin Airport, and major transport routes. In the immediate vicinity, there are reputable schools, kindergartens, restaurants, and Mokotów's business centers.

This apartment is an ideal choice for families, individuals who value space and security, as well as a premium long-term rental investment.

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).