DOM NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, BIAŁOŁĘKA, LEONA BERENSONA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	:
1 650 000 zł	**160 m^2**	**5**	

Dom na sprzedaż



Numer oferty	**34964556803**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**1 650 000 zł**
Powierzchnia	**160 m^2**
Cena za m^2	**10 312 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**5**

OPIS OFERTY

Segment środkowy z dużą działką | 4 sypialnie | ul. Berensona 158L | Warszawa Białołęka

Na sprzedaż komfortowy segment środkowy położony przy ul. Leona Berensona 158L w Warszawie, w spokojnej części Białołęki.

To propozycja dla rodziny, która szuka domu gotowego do zamieszkania od razu — bez remontu, bez długiego wykańczania i bez kompromisu między przestrzenią w domu a własnym ogrodem.

Nieruchomość została wykończona w podwyższonym standardzie. Wnętrza są zadbane, funkcjonalne i przygotowane do codziennego życia. Układ domu daje wyraźny podział na część dzienną i prywatną, co przy rodzinie, pracy zdalnej albo potrzebie dodatkowego pokoju ma ogromne znaczenie.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

segment środkowy — korzystny energetycznie i wygodny w codziennym użytkowaniu,
aż 4 sypialnie,
przestronny salon,
kuchnia z oknem,
duża działka o powierzchni 340 m²,
podwyższony standard wykończenia,
dom gotowy do zamieszkania od razu,
spokojna, mieszkaniowa okolica,

dobry wybór dla rodziny z dziećmi albo osób potrzebujących większej przestrzeni.

Układ i funkcjonalność

Dom oferuje bardzo praktyczny układ: część dzienna z salonem, osobna kuchnia z oknem oraz cztery sypialnie, które można wykorzystać jako pokoje dziecięce, sypialnię główną, gabinet albo pokój gościnny.

Duża działka — 340 m² — to jeden z najmocniejszych punktów tej oferty. Przy segmencie środkowym taka przestrzeń daje realny komfort: miejsce na ogród, taras, strefę wypoczynku, zabawę dla dzieci albo spokojne poranki z kawą poza mieszkaniem, ale nadal w granicach Warszawy.

Lokalizacja

Ulica Berensona to rejon wybierany przez osoby, które chcą mieszkać w Warszawie, ale nie chcą codziennie funkcjonować w ścisłej, gęstej zabudowie centrum. To część Białołęki z kameralnym, rodzinnym charakterem, rozwijającą się infrastrukturą i dostępem do terenów spacerowych.

W okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne, przedszkola, szkoły oraz tereny rekreacyjne. To lokalizacja, która dobrze sprawdza się w codziennym życiu: zakupy, szkoła, spacer, dojazd do miasta — wszystko jest w zasięgu bez konieczności rezygnowania z większej prywatnej przestrzeni.

Dodatkowym atutem jest rozwijająca się komunikacja tej części Białołęki. W rejonie kursują autobusy zapewniające połączenie m.in. z metrem Bródno, a planowany tramwaj na Zieloną Białołękę w przyszłości ma jeszcze mocniej poprawić dostępność komunikacyjną tej części miasta.

Dla kogo jest ten dom?

To idealna propozycja dla rodziny, która szuka domu w Warszawie, ale nie chce zaczynać od remontu. Dla osób, które potrzebują czterech sypialni, większej działki i spokojniejszej okolicy, a jednocześnie chcą zostać w granicach miasta.

To dom gotowy do życia — nie projekt na kolejne miesiące.

Cena: 1 650 000 zł

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.