

Duży apartament przy lesie: świetne miejsce!

Numer oferty	34964556802
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 950 000 zł
Powierzchnia	132 m²
Cena za m ²	14 772 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Przestronne, jasne mieszkanie 132 m² Garaż Komórka Warszawa - Wawer

Oferujemy wyjątkowe 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 132 m², które łączy w sobie komfort, spokój i doskonałą lokalizację.

2 piętro kameralnego, sześciomieszkaniowego budynku.

Dzięki ekspozycji na wschód, południe i zachód, wewnątrz przez cały dzień cieszą się wyjątkową ilością naturalnego światła.

W skład mieszkania wchodzi:

Pokój 1 - ok. 12 m² Pokój 2 - ok. 25 m² Pokój 3 - ok. 21 m² Pokój 4 - ok. 16 m² Kuchnia - ok. 17 m² Łazienka - ok. 8 m² Łazienka - ok. 3,5 m² Korytarz 1 - ok. 8 m² Korytarz 2 - ok. 10 m²

Do mieszkania przynależy indywidualny garaż (ok. 35 m²) oraz komórka lokatorska.

Stan techniczny - kompleksowy remont 4 lata temu: mieszkanie przeszło gruntowną modernizację, w ramach której wykonano:

remont łazienki, montaż kuchni na wymiar, cyklinowanie i renowację wszystkich podłóg drewnianych, wymianę gresu, kompleksowe malowanie, rozbudowę instalacji elektrycznej (dodatkowe obwody w kuchni), wymianę kontaktów i oświetlenia, renowację kaloryferów.

Lokalizacja to jeden z największych atutów nieruchomości. W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przystanki autobusowe, place zabaw i obiekty sportowe. Tuż obok rozciągają się tereny zielone prowadzące do Lasu Sobieskiego - jednego z najcenniejszych kompleksów leśnych prawobrzeżnej Warszawy. To początek rozległych terenów spacerowych i rowerowych ciągnących się przez Anin i Międzyzlesie aż po Radość, dzięki czemu codzienny kontakt z naturą staje się naturalną częścią życia.

Niskie koszty utrzymania to jeden z największych atutów tej nieruchomości: brak opłat za wodę - budynek posiada własne ujęcie wody (opłata wyłącznie za kanalizację), bardzo niski czynsz, ekonomiczne ogrzewanie własnym piecem gazowym.

✉ KONTAKT

Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa