

Cena:
1 500 000 złPowierzchnia:
82 m²Liczba pokoi:
4Piętro:
8

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Przestrzeń i światło na Starej Ochocie

Numer oferty	34964556798
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 500 000 zł
Powierzchnia	82 m²
Cena za m ²	18 203 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie z ogrodem zimowym Stara Ochota ul. Niemcewicza 26

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą przestronnego mieszkania o powierzchni 82,4 m², położonego na 8. piętrze nowoczesnego budynku przy ul. Niemcewicza 26 na warszawskiej Starej Ochocie.

Najważniejsze atuty:

Doskonała lokalizacja Stara Ochota od lat należy do najbardziej cenionych części Warszawy. Lokalizacja zapewnia szybki dostęp do centrum miasta, bogatej infrastruktury handlowo-usługowej oraz licznych punktów gastronomicznych i rekreacyjnych. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, dzięki którym sprawnie dotrzemy do każdej części miasta. W niedalekiej odległości znajdują się również Dworzec Zachodni, Plac Narutowicza oraz Aleje Jerozolimskie.

Przestrzeń i funkcjonalność Mieszkanie wyróżnia się niecodziennym układem oraz imponującą przestrzenią części dziennej. Sercem nieruchomości jest salon o powierzchni 47,2 m² połączony z aneksem kuchennym o powierzchni 11,2 m². Dodatkowym atutem jest ogrzewany ogród zimowy o powierzchni 17,4 m², który obecnie pełni funkcję pokoju i może być wykorzystywany jako przestrzeń do pracy, pokój gościnny lub strefa relaksu.

Możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju W salonie znajduje się wydzielona garderoba, którą można z powodzeniem zaadaptować na dodatkowy pokój, gabinet lub pokój dziecięcy. Dzięki temu mieszkanie posiada potencjał aranżacyjny odpowiadający potrzebom rodziny.

Doświetlenie Dwustronna ekspozycja okien na północny zachód i południowy wschód zapewnia dostęp do naturalnego światła przez cały dzień. Duże aluminiowe okna dodatkowo podkreślają przestronny charakter wnętrza.

Mieszkanie składa się z: salonu z aneksem kuchennym (58,4 m²), sypialni (13,3 m²), ogrodu zimowego pełniącego funkcję pokoju (17,4 m²), łazienki z wanną, garderoby z możliwością adaptacji na dodatkowy pokój.

Informacje o budynku: budynek z 2004 roku, 17 kondygnacji, winda, 8 piętro.

Stan prawny: pełna własność.

Opłaty: czynsz administracyjny około 970 zł.

Informacje dodatkowe:

Mieszkanie wymaga jedynie odświeżenia, co daje nowemu właścicielowi możliwość nadania wnętrzą własnego charakteru bez konieczności przeprowadzania kosztownego remontu.

Cena: 1 500 000 zł

To propozycja dla osób poszukujących przestronnego mieszkania w jednej z najlepszych lokalizacji Warszawy,

z nietuzinkowym układem i dużym potencjałem aranżacyjnym.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.