

Cena:
1 060 000 złPowierzchnia:
53 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
3**2 pokoje przy stacji metra Stare Bielany**

Numer oferty	34964556772
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 060 000 zł
Powierzchnia	53 m²
Cena za m ²	20 000 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Ładne, świeżo wykończone 2-pokojowe mieszkanie położone na 3. piętrze budynku przy Al. Zjednoczenia w sercu warszawskich Starych Bielanych, zaledwie 150 m od stacji metra linii M2. Okolica wyjątkowa pod względem komfortu życia, zarówno pod względem dostępu do miejskiej infrastruktury, jak i zielonych terenów rekreacyjno-spacerowych (m.in. Las Bielański, Park Herberta, Park Olszyna). Lokal komfortowo urządzone, wyposażony w wysokiej klasy sprzęt AGD i meble kuchenne, gotowy do zamieszkania bez dodatkowych inwestycji.

Przedstawiamy ofertę sprzedaży 2-pokojowego mieszkania położonego na ostatnim 3. piętrze budynku z roku 1956 przy Al. Zjednoczenia na warszawskich Starych Bielanych. Jest to nowo wykończony lokal o powierzchni 53 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju. Mieszkanie przeszło generalny remont, obejmujący zarówno instalacje, jak również pełną rearanżację wnętrza włącznie z kompleksowym wyposażeniem kuchni i łazienki oraz przedpokoju. Duże, jasne i przestronne pokoje z oknami PCV oraz eleganckim dębowym parkietem na podłogach. Jeden z pokoi ma niewielki balkon, okna wszystkich pokoi wychodzą na patio. W kuchni i łazience położono trwałe gres. Kuchnia jest w pełni wyposażona: meble kuchenne w kolorze białym, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, kuchenka mikrofalowa oraz piekarnik. Łazienka wyposażona jest w pralkę, wannę z parawanem prysznicowym, umywalkę oraz WC. W przedpokoju znajduje się duża, pojemna szafa, zapewniająca wygodne miejsce do przechowywania. Całość tworzy funkcjonalne i komfortowe mieszkanie gotowe do zamieszkania.

Największym atutem nieruchomości jest jednak lokalizacja na mapie komunikacyjnej Warszawy. Zaledwie 150 m od budynku znajduje się stacja metra linii M2 - Stare Bielany, a w podobnej odległości także przystanki komunikacji miejskiej linii autobusowych oraz tramwajowych. Tuż obok budynku znajduje się niewielki, ale ładnie zaaranżowany i wypełniony zielenią skwer Placu Konfederacji. W ciągu 10 minut spacerem można dostać się do bardziej rozległego obszaru zieleni miejskiej złożonego z parków Herberta i Olszyna oraz Skweru Jarnuszkiewicza. Niewiele dalej znajduje się natomiast największy teren rekreacji w tej części stolicy - Las Bielański. Od strony północno-zachodniej znajduje się wjazd ze szlabanem do zamkniętej strefy parkingowej dostępnej wyłącznie dla mieszkańców osiedla.

Budynek przy Al. Zjednoczenia powstał w latach 1952-1955 i został zaprojektowany przez wybitny duet architektów: Marię i Kazimierza Piechotków. Był to jeden z pierwszych powojennych projektów mieszkaniowych tej pary na Bielanych, realizowany na zlecenie Stołecznej Dyrekcji Budowy Osiedli Robotniczych (SDBOR). Jest to kameralny, trzypiętrowy (4-kondygnacyjny) podłużny blok, wchodzący w skład dłuższego ciągu zabudowy (tworzącego spójną całość z sąsiednimi budynkami). Charakterystycznym elementem architektury tego budynku są prześwity (bramy przejściowe) podparte na słupach, które rozbijają monotonię monolitycznej ściany. Ten zabieg nadaje konstrukcji modernistyczną lekkość oraz zapewnia swobodną cyrkulację powietrza i ułatwia poruszanie się pieszych między Al. Zjednoczenia a zielonymi podwórkami w głębi osiedla.

Serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację tej wyjątkowo atrakcyjnej nieruchomości

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.