

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
560 000 zł	52 m²	3	1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

3 pokoje, 52m2 + ogródek

Numer oferty	34964556764
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	560 000 zł
Powierzchnia	52 m²
Cena za m ²	10 769 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mieszkanie o powierzchni 52 m2 z ogrodem, do wprowadzenia.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się na ul. Pożarowej 3A, spokojna i cicha okolica na Pradze Północ, odległość do najważniejszych punktów:

- Przystanek autobusowy i tramwajowy Pożarowa - ok. 3 min pieszo (150 m) (tramwaj nr. 1,3, 4, 18, 20, 23)
- Dworzec Warszawa Praga (SKM, Koleje Mazowieckie) - ok. 10-12 min pieszo (900 m)
- Stacja metra Bródno - ok. 7 min samochodem / 20-25 min komunikacją
- Centrum handlowe Atrium Targówek - ok. 5 min samochodem
- Sklepy spożywcze (Biedronka, Lidl, Żabka) - kilka minut od budynku
- Park Bródnowski - ok. 8 min samochodem / 10 min rowerem
- Szkoły i przedszkola - w promieniu 500-1000 m
- Szpital Bródnowski - ok. 10 min samochodem
- Trasa S8 - ok. 5 minut samochodem
- Centrum Warszawy (Rondo ONZ / PKiN) - ok. 15-20 min samochodem lub 25-30 min komunikacją

Nieruchomość

Mieszkanie o powierzchni całkowitej 52 m2 (powierzchnia w księdze wieczystej 40 m2). Składa się z 3 pokoi (rzut w galerii).

- salon z aneksem kuchennym około 20 m2
- sypialnia (1) 17 m2
- sypialnia (2) 8,5 m2
- łazienka z prysznicem 3,7 m2 (kuchnia w zabudowie z pełnym AGD)

Mieszkanie umeblowane, z wyjściem na balkon z którego są schody na ogród o powierzchni około 35 m2 do wyłącznego korzystania.

Budynek zbudowany w technologii szkieletowej (technologia kanadyjska, konstrukcja drewniana), dobry wskaźnik charakterystyki energetycznej.

Ogrzewanie i ciepła woda z zasilania elektrycznego.

Do mieszkania przynależy:

- piwnica około 2 m2 .
- prywatne miejsce postojowe na parkingu naziemnym, dodatkowo płatne 20 000 zł.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.