

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 270 980 zł	55 m²	2	2

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

APARTAMENT W CENTRUM PRASKIM KONESER

Numer oferty	34964556763
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 270 980 zł
Powierzchnia	55 m²
Cena za m ²	23 000 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY**APARTAMENT W CENTRUM PRASKIM KONESER**

Prestiżowa lokalizacja | Centrum Praskie Koneser | 3 m wysokości | Loggia | Metro Dworzec Wileński | Garaż i komórka lokatorska

Wyjątkowy apartament położony w jednej z najbardziej rozpoznawalnych i prestiżowych inwestycji na warszawskiej Pradze — Centrum Praskim Koneser.

To idealna propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, nowoczesny design oraz doskonałą lokalizację z pełną infrastrukturą w zasięgu kilku minut spacerem.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Apartament o powierzchni 55 m² składa się z:

- * Przestronnego salonu z wyjściem na loggię,
- * funkcjonalnej kuchni z zabudową,
- * sypialni z miejscem do pracy,
- * łazienki z prysznicem typu walk-in,
- * holu z zabudową wykonaną na wymiar.

Do mieszkania przynależy loggia wykończona drewnianym deckingiem, stanowiąca komfortową przestrzeń do wypoczynku.

STANDARD:

Naróżny apartament położony na 2. piętrze nowoczesnego budynku z 2015 roku.

Wnętrze zostało zaprojektowane z dbałością o funkcjonalność oraz komfort codziennego życia. Ekspozycja na dwie strony świata zapewnia bardzo dobre doświetlenie pomieszczeń przez cały dzień.

Jednym z największych atutów nieruchomości są imponujące, niemal 3-metrowe sufity — rzadko spotykane nawet w segmencie premium.

Kuchnia została wyposażona w pełną zabudowę oraz sprzęty AGD, w tym: piekarnik, płytę indukcyjną, lodówkę.

Przemyślana zabudowa szaf w holu pozwala na wygodne przechowywanie bez utraty przestrzeni mieszkalnej.

INWESTYCJA:

Centrum Praskie Koneser to jedna z najbardziej cenionych inwestycji mixed-use w Warszawie, łącząca funkcje mieszkaniowe, gastronomiczne, biurowe i kulturalne.

Osiedle oferuje mieszkańcom:

- * Całodobową ochronę i monitoring,
- * eleganckie części wspólne,
- * kameralny charakter zabudowy,
- * duży wewnętrzny teren zielony z miejscami do wypoczynku.

To wyjątkowe miejsce na mapie Warszawy, które harmonijnie łączy historyczny charakter dawnej Warszawskiej Wytwórni Wódek z nowoczesną architekturą.

LOKALIZACJA:

Ul. Markowska znajduje się w samym sercu klimatycznej Pragi Północ — dzielnicy, która w ostatnich latach stała się jedną z najbardziej charakterystycznych i dynamicznie rozwijających się części Warszawy.

Kilka minut spacerem dzieli nieruchomość od stacji Metro Dworzec Wileński, Galerii Wileńskiej oraz Parku Praskiego. Bliskość Bulwarów Wiślanych oraz szybki dojazd do centrum Warszawy sprawiają, że jest to jedna z najbardziej pożądaných lokalizacji po prawej stronie Wisły.

INFORMACJE DODATKOWE:

- * Miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska (5 m²) dodatkowo płatne: 90 000 PLN.
- * Czynsz administracyjny: ok. 922 PLN / miesiąc.

To doskonała propozycja zarówno dla singla lub pary, jak i dla inwestora poszukującego nieruchomości w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Warszawy.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości!

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).