

**Przytulne mieszkanie - 2 pokoje.**

Numer oferty	<b>34964556738</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>666 550 zł</b>
Powierzchnia	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>13 199 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>2</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż - 2-pokojowe mieszkanie przy SGGW na Ursynowie

Przedstawiam komfortowe, w pełni umeblowane i wyposażone mieszkanie na Ursynowie, zlokalizowane w cichej, zielonej okolicy, tuż przy SGGW.

Mieszkanie składa się z dwóch niezależnych, przestronnych pokoi oraz oddzielnej kuchni z częścią jadalnianą oraz łazienki z toaletą. Lokal znajduje się na 9. piętrze budynku, co zapewnia przyjemne widoki oraz dobre doświetlenie wewnątrz.

Mieszkanie składa się z:

- dużego salonu z wyjściem na balkon, wyposażonego w wygodną rozkładaną kanapę, telewizor oraz stół jadalniany,
- oddzielnej, przestronnej kuchni z jadalnią, wyposażonej w piekarnik, kuchenkę gazową, lodówkę, zmywarkę oraz czajnik elektryczny,
- ustawnej sypialni z dużym łóżkiem, pojemną szafą garderobianą oraz biurkiem,
- łazienki z wanną,
- przestronnego przedpokoju z dużą ilością miejsca do przechowywania.

Dodatkowym atutem jest pełne wyposażenie mieszkania, obejmujące m.in. pralkę, odkurzacz oraz podstawowe wyposażenie kuchni, w tym naczynia i garnki.

Status prawny nieruchomości: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu bez księgi wieczystej. Spółdzielcze własnościowe prawo pozwala na normalne mieszkanie, wynajem, sprzedaż czy dziedziczenie.

Zakup za gotówkę.

#### Lokalizacja i komunikacja

Mieszkanie położone jest w doskonale skomunikowanej części Ursynowa. W odległości około 190 metrów znajduje się przystanek autobusowy przy ul. Jana Rosoła, obsługiwany przez linie 148, 166, 185, 193 oraz 503. Bezpośrednie sąsiedztwo SGGW sprawia, że jest to atrakcyjna lokalizacja zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

#### Dodatkowe informacje

- \* wokół osiedla jest duża liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych,
- \* mieszkanie idealne dla pary, rodziny lub jako inwestycja pod wynajem,
- \* spokojna, zielona okolica z pełną infrastrukturą handlowo-usługową.

Zapraszam do kontaktu oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).