

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena: **13 500 zł** Powierzchnia: **112 m<sup>2</sup>** Liczba pokoi: **4** Piętro: **3****Bruna 9 | Pole Mokotowskie | Wysoki Standard**

Numer oferty	<b>34964556681</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>13 500 zł</b>
Powierzchnia	<b>112 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>119 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Prezentujemy Państwu przestronne mieszkanie na wynajem o wysokim standardzie wykończenia, zlokalizowane przy ul. Bruna na Starym Mokotowie - jednej z najbardziej cenionych i wygodnych dzielnic mieszkaniowych Warszawy.

**NIERUCHOMOŚĆ**

Prezentowana nieruchomość to mieszkanie o powierzchni 112,6 m<sup>2</sup>, wykończone z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów naturalnych i licznych zabudów wykonywanych na zamówienie. Duże przeszklenia, ekspozycja na zieleni oraz funkcjonalny układ pomieszczeń sprawiają, że mieszkanie jest jasne, komfortowe i dobrze dostosowane do codziennego życia.

Główne atuty nieruchomości:

- lokalizacja na Starym Mokotowie, w bezpośrednim sąsiedztwie Pól Mokotowskich,
- ciche położenie i centralna lokalizacja,
- widok na zieleni i duża ilość światła dziennego,
- wysoki standard wykończenia z wykorzystaniem naturalnych materiałów: dębowa podłoga drewniana, wysokie drzwi sięgające sufitu z ukrytymi ościeżnicami, naturalny kamień zastosowany na blacie kuchennym, posadzkach oraz w łazience master,
- zabudowy stolarskie wykonane na wymiar z naturalnych fornirów i elementów lakierowanych,
- trzy komfortowe sypialnie i dwie pełne łazienki,
- dwa miejsca parkingowe w garażu podziemnym.

Mieszkanie składa się z:

- korytarza wejściowego,
- dużej garderoby,
- przestronnego salonu z wyjściem na balkon,
- funkcjonalnej kuchni otwartej na strefę dzienną,
- sypialni master z prywatną garderobą typu walk-in oraz łazienką wyposażoną w prysznic,
- dwóch dodatkowych sypialni,
- łazienki wyposażonej w wannę.

Czynsz najmu wynosi 13 500 zł miesięcznie. Do ceny najmu należy doliczyć czynsz administracyjny w wysokości około 2 000 zł miesięcznie (czynsz zawiera zaliczki na media - wodę i ogrzewanie rozliczane wg zużycia) oraz energię elektryczną według zużycia. Kaucja wynosi 30 000 zł.

**LOKALIZACJA**

Mieszkanie zlokalizowane jest przy ul. Bruna, w jednej z najbardziej pożądanym części Starego Mokotowa. To lokalizacja ceniona za połączenie dużej ilości zieleni z doskonałą komunikacją miejską i bogatą infrastrukturą

usługową. W odległości kilku minut spaceru znajdują się Pole Mokotowskie - jeden z największych parków Warszawy, liczne kawiarnie, restauracje, piekarnie oraz lokalne sklepy.

Istotnym atutem jest bliskość stacji metra Pole Mokotowskie, do której dojście zajmuje około 5 minut. W pobliżu znajdują się również przystanki tramwajowe przy ul. Rakowieckiej oraz al. Niepodległości, zapewniające szybki dojazd do Śródmieścia, biznesowej części Mokotowa oraz innych dzielnic miasta.

## INWESTYCJA

Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym budynku mieszkalnym położonym w otoczeniu zieleni. Kameralny charakter inwestycji, wysoka jakość części wspólnych oraz lokalizacja w bezpośrednim sąsiedztwie Pól Mokotowskich sprawiają, że jest to propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w jednej z najbardziej prestiżowych części Warszawy.

Jeśli poszukują Państwo innych ofert w podobnych kryteriach, zapraszamy do kontaktu!  
Jako agencja nieruchomości pobieramy wynagrodzenie w formie prowizji.

## ENG

We are pleased to present a spacious apartment for rent finished to a high standard, located on Bruna Street in Stary Mokotów - one of Warsaw's most desirable and convenient residential districts.

## PROPERTY

The presented property is a 112.6 m<sup>2</sup> apartment finished using high-quality natural materials and extensive custom-made joinery. Large windows, green surroundings, and a functional layout make the apartment bright, comfortable, and perfectly suited to everyday living.

Key advantages of the property:

- location in Stary Mokotów, directly adjacent to Pole Mokotowskie Park,
- quiet setting combined with a central location,
- pleasant views of greenery and abundant natural daylight,
- high-quality finishes featuring natural materials, including oak wooden flooring, full-height doors with concealed frames, and natural stone used for the kitchen countertop, flooring, and the master bathroom,
- custom-made cabinetry crafted from natural veneers and lacquered finishes,
- three comfortable bedrooms and two full bathrooms,
- two parking spaces in the underground garage.

The apartment comprises:

- an entrance hallway,
- a spacious walk-in wardrobe,
- a large living room with access to a balcony,
- a functional kitchen open to the living area,
- a master bedroom with a private walk-in wardrobe and an en-suite bathroom with a shower,
- two additional bedrooms,
- a bathroom equipped with a bathtub.

The monthly rent is PLN 13,500. In addition to the rent, the administrative fee of approximately PLN 2,000 per month (the administrative fee includes advance payments for utilities - water and heating, which are settled based on actual consumption) and electricity according to consumption should be added. The security deposit amounts to PLN 30,000.

## LOCATION

The apartment is located on Bruna Street, in one of the most sought-after parts of Stary Mokotów. The area is highly valued for combining abundant greenery with excellent public transport connections and a wide range of local amenities. Within a short walking distance, residents can enjoy Pole Mokotowskie Park—one of Warsaw's largest and most popular green spaces—as well as numerous cafés, restaurants, bakeries, and local shops.

An additional advantage is the proximity of the Pole Mokotowskie metro station, which can be reached within approximately 5 minutes on foot. Tram stops along Rakowiecka Street and Niepodległości Avenue are also nearby, providing convenient access to the city centre, the Mokotów business district, and other parts of Warsaw.

## ABOUT THE INVESTMENT

The property is situated in a modern residential building surrounded by greenery. The intimate character of the development, the high quality of the common areas, and the immediate proximity to Pole Mokotowskie make it an attractive proposition for tenants seeking a comfortable home in one of Warsaw's most prestigious residential locations.

If you are looking for other offers matching similar criteria, please contact us.  
As a real estate agency, we charge a brokerage fee in the form of a commission.

## ✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).