

penthouse | taras 50m2 | trzystronna ekspozycja

Numer oferty	34964556592
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 080 000 zł
Powierzchnia	113 m²
Cena za m ²	18 325 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowy, trzystronny apartament o powierzchni 113,85 m², położony na ostatnim, 6. piętrze nowoczesnego budynku z 2017 roku przy ul. Żłoty Potok na warszawskim Ursynowie. To propozycja dla osób poszukujących przestrzeni, prywatności oraz ponadprzeciętnego komfortu życia w segmencie premium.

Największym atutem apartamentu jest jego wyjątkowa ekspozycja oraz położenie na najwyższej kondygnacji budynku, dzięki czemu wnętrza pozostają doskonale doświetlone przez cały dzień. Do dyspozycji właścicieli pozostaje blisko 50-metrowy taras oraz dwa dodatkowe balkony, tworzące prywatną strefę wypoczynku z widokiem ponad okoliczną zabudowę.

Układ mieszkania został zaprojektowany w sposób funkcjonalny i nowoczesny, z wyraźnym podziałem na część dzienną oraz prywatną. Przestronny salon z kuchnią w zabudowie i pełnym wyposażeniem AGD stanowi serce apartamentu, a trzy dodatkowe pokoje, garderoba, łazienka oraz oddzielne WC zapewniają komfort nawet wymagającej rodzinie lub osobom pracującym z domu.

Standard wykończenia można określić jako podwyższony - z elementami stałej zabudowy oraz kompletną infrastrukturą instalacyjną, w tym klimatyzacją. Apartament daje jednocześnie możliwość personalizacji poprzez odświeżenie i dopasowanie detali do własnego stylu, co w tym segmencie często stanowi wartość dodaną.

Lokalizacja pozwala korzystać z pełnej infrastruktury miejskiej przy jednoczesnym zachowaniu kameralnego charakteru okolicy. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej oraz stacja kolejowa Warszawa Okęcie, zapewniające sprawny dojazd do centrum miasta. Okolica dynamicznie się rozwija, oferując dostęp do infrastruktury miejskiej, terenów rekreacyjnych oraz punktów usługowych.

To nieruchomość dla osób, które oczekują czegoś więcej niż standardowego mieszkania - prywatnej przestrzeni na najwyższym piętrze, dużego tarasu, światła i komfortu, który trudno znaleźć w typowych inwestycjach.

Serdecznie zapraszam na prezentacje

✉ KONTAKT**👤 Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

pośredników.