

Cena:
795 000 złPowierzchnia:
44 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
7**Wola | Miedziana | 44 m² | Widok na park | Remont**

Numer oferty	34964556546
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	795 000 zł
Powierzchnia	44 m²
Cena za m ²	17 994 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

NOWA OFERTA: 18.09.2026

BIURA NIERUCHOMOŚCI ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 44 m², położone na VII piętrze budynku przy ul. Miedzianej na warszawskiej Woli.

Największym atutem nieruchomości są lokalizacja i otwarty widok na park i tereny zielone w rejonie dawnego Domu Słowa Polskiego. Nowy kwartał miejski Towarowa 22 przechodzi obecnie dynamiczną rewitalizację i staje się jedną z najbardziej perspektywicznych części Warszawy.

Dzięki położeniu na wyższym piętrze (7 z 9) mieszkanie jest dobrze doświetlone, a widok nie jest przesłonięty przez jakąkolwiek zabudowę. Budynek przejdzie termomodernizację i remont elewacji w 2027 roku, co zapewniają stosowna uchwała wspólnoty i fundusz remontowy.

Mieszkanie składa się z:

- salonu (14,4 m²) z wyjściem na balkon
- sypialni (11,5 m²)
- oddzielnej, widnej kuchni (6,5 m²)
- łazienki (3,5 m²)
- przedpokoju z miejscem na szafę.

Mieszkanie wymaga generalnego remontu, co daje możliwość stworzenia wnętrza idealnie dopasowanego do własnych potrzeb. Atutem jest oryginalny parkiet, który po renowacji może stać się wyjątkowym elementem aranżacji. Naturalne drewno wnosi do wnętrza ciepło i ponadczasowy charakter, a jego odnowienie pozwala stworzyć przestrzeń łączącą współczesny design z klimatem starej warszawskiej zabudowy. To detal, który trudno odtworzyć nowymi materiałami i który nada temu wyjątkowemu miejscu indywidualny charakter.

Spacer do Fabryki Norblina zajmuje 5 minut, a do Browarów Warszawskich 10; liczne sklepy, punkty usługowe, restauracje oraz tereny rekreacyjne są w bezpośredniej okolicy.

Blisko do Ronda Daszyńskiego i Ronda ONZ (5 min). Doskonała komunikacja miejska, w tym metro, zapewnia szybki dojazd do każdej części miasta.

To propozycja zarówno dla osób poszukujących mieszkania dla siebie, jak i dla inwestorów, którzy docenią atrakcyjną lokalizację, bliskość biznesowego centrum Warszawy oraz potencjał wzrostu wartości nieruchomości.

Najważniejsze atuty:

- otwarty widok na park

- nowa elewacja w 2027
- osobna, widna kuchnia
- oryginalny parkiet do renowacji
- duże możliwości aranżacyjne
- budynek z dwoma nowymi windami
- świetna komunikacja
- atrakcyjna lokalizacja blisko centrum i Ronda Daszyńskiego
- piwnica (2,3 m²) do przechowywania rzeczy i drobiazgów
- pełna własność z KW (brak obciążeń)

To mieszkanie dla osób, które potrafią dostrzec potencjał miejsca i cenią połączenie miejskiej wygody, zielonego otoczenia oraz klasycznych elementów architektury, które po odnowieniu tworzą niepowtarzalny klimat wnętrza. Miejsce, gdzie nowoczesna Warszawa spotyka się z zielonym, spokojnym otoczeniem.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.