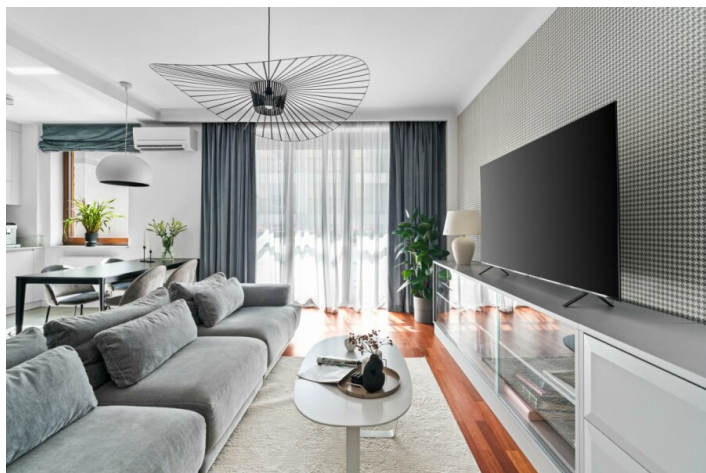


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
2 099 000 zł	93 m²	4	1

4 pokoje | 95 m² | wysoki standard | Mokotów

Numer oferty	34964556501
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 099 000 zł
Powierzchnia	93 m²
Cena za m ²	22 341 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Apartament 95 m² | 4 pokoje | Mokotów | al. Sikorskiego

Na sprzedaż przestronny i wyjątkowo funkcjonalny apartament o powierzchni 95 m², położony na Mokotowie przy al. Sikorskiego. To propozycja dla osób, które szukają komfortowej przestrzeni dla rodziny, wysokiego standardu wykończenia oraz świetnie skomunikowanej lokalizacji.

Przemyślany układ i wygodna przestrzeń do życia

Apartament został zaprojektowany z dużą dbałością o wygodę codziennego użytkowania oraz maksymalne wykorzystanie przestrzeni.

Rozkład pomieszczeń:

przestronny salon z aneksem kuchennym - 33 m²
trzy ustawne sypialnie - 8,15 m², 11 m² oraz 14 m²
garderoba
łazienka
oddzielna toaleta
przestronny hall
dwa balkony

Do mieszkania przynależą:

komórka lokatorska o powierzchni 2,17 m² - w cenie nieruchomości
miejsce parkingowe w garażu podziemnym - dodatkowo płatne 50 000 PLN

Centralnym punktem mieszkania jest jasna i dobrze doświetlona strefa dzienna z częścią wypoczynkową, jadalnią oraz otwartą kuchnią wykonaną na wymiar. To komfortowa przestrzeń zarówno do codziennego życia, jak i spotkań z rodziną czy znajomymi.

Do salonu przynależy osobny balkon, który stanowi naturalne przedłużenie części dziennej.

W prywatnej części mieszkania znajdują się trzy wygodne sypialnie z pojemnymi zabudowami oraz garderobą. Główna sypialnia posiada wyjście na duży narożny balkon, zapewniający dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Wysoki standard wykończenia

Wnętrze zostało urządzone w spójnym i ponadczasowym stylu, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów oraz dopracowanych rozwiązań stolarskich.

W mieszkaniu znajdują się m.in.:

naturalna egzotyczna deska podłogowa
klimatyzacja
rolety zewnętrzne
zabudowa kuchenna wykonana na wymiar
wysokiej klasy sprzęt AGD
liczne zabudowy stolarskie wykonane na zamówienie

Dodatkowym atutem nieruchomości są przeprowadzone remonty:

w 2024 roku kuchnia przeszła generalny remont obejmujący nową zabudowę, wymianę sprzętu AGD oraz odświeżenie całej przestrzeni
w 2023 roku łazienka oraz toaleta zostały kompleksowo wyremontowane z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów i nowoczesnych rozwiązań

Mieszkanie jest bardzo zadbane i gotowe do wprowadzenia bez konieczności dodatkowych inwestycji.

Lokalizacja - Mokotów | al. Sikorskiego

Nieruchomość znajduje się w dobrze rozwiniętej części Mokotowa, zapewniającej wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej oraz sprawną komunikację z centrum Warszawy.

W pobliżu znajdują się:

sklepy i punkty usługowe
szkoły i przedszkola
tereny zielone i rekreacyjne
przystanki autobusowe i tramwajowe
bezpośrednie połączenia do metra Wilanowska oraz Służew

To idealna propozycja dla osób, które cenią komfort życia, funkcjonalny układ oraz dobrą lokalizację.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

👤 Brik Nieruchomości

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).