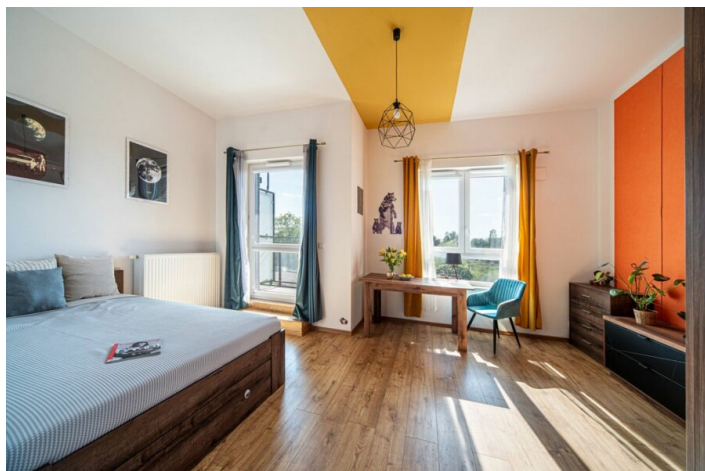


Cena:
499 000 złPowierzchnia:
31 m²Liczba pokoi:
1Piętro:
1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Dobra inwestycja na Włochach

Numer oferty	34964556427
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	499 000 zł
Powierzchnia	31 m²
Cena za m ²	15 761 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Zapraszam na prezentację nieruchomości po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Atrakcyjne mieszkanie/lokal użytkowy w dobrej lokalizacji na warszawskich Włochach, w inwestycji Modern Space zrealizowanej przez ROBYG.

Dobra lokata kapitału jako pierwsze mieszkanie na start lub jako inwestycja na wynajem krótko i długoterminowy.

Niewątpliwie atutem jest brak ryzyka związanego ze skutkami ustawy o ochronie praw lokatorów.

Lokal mieszkalno-użytkowy o pow. 31,66 m² usytuowany na 1. piętrze 8-mio piętrowego budynku, z windą, przy ul Wiktoryn 6a.

Wykończony w dobrym standardzie, kompletnie umeblowany i wyposażony w niezbędne sprzęty.

W budynku zapewniony dostęp do sauny i bezpłatny dostęp do siłowni dla mieszkańców/użytkowników.

Układ pomieszczeń:

- pokój z wyjściem na balkon/taras
- oddzielna kuchnia
- łazienka z kabiną prysznicową
- hol

Miejsce do parkowania samochodu - teren nie objęty strefą płatnego parkowania.

W budynku sklep Żabka.

Lokal cichy. Ekspozycja okien na zachód. Budynek odsunięty od ulicy z widokiem na zieleń.

Mieszkanie bardzo funkcjonalne.

Na podłodze panele, a w łazience terakota. Ogrzewanie miejskie, ciepła woda miejska.

Czynsz administracyjny 630 zł razem z funduszem remontowym.

Budynek nowy, w bardzo dobrym stanie technicznym. Wejścia do klatek schodowych zabezpieczone domofonem, całodobowa ochrona.

Stan prawny - pełna własność. Możliwość posiłkowania się kredytem.

Spokojna okolica z dostępną infrastrukturą.

Dobra komunikacja z centrum i świetny dojazd do "wylotówek" Warszawy.

- stacja WKD, SKM i PKP - 650 m
- najbliższy przystanek autobusowy - 850 m
- Żabka - na parterze
- Biedronka - 700 m
- E Leclerc - 950 m
- Dworzec Zachodni - 2,9 km
- C.H. Blue City - 2,1 km
- C.H. Reduta - 1,8 km
- Park Szczęśliwicki z basenami i stokiem narciarskim - 1,6 km
- węzeł Łopuszańska - 1,8 km

Plany władz Warszawy przewidują budowę 5 linia metra, stacja będzie w odległości 300 m od budynku.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości!

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).