

**4 pokojowy apartament 2 balkony Koło**

Numer oferty	<b>34964556405</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 799 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>20 443 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>4</b>

**i OPIS OFERTY**

Zapraszam na DZIEŃ OTWARTY we wtorek 23.06 od godziny 17.30po wcześniejszym kontakcie telefonicznym

Nowe, nigdy nie zamieszkałe mieszkanie., zlokalizowane na 1 piętrze przy ul. Marynin 33 w budynku wybudowanym w 2025 roku przez dewelopera Budlex. Przestrzeń zaprojektowana z najwyższą starannością z wykorzystaniem najlepszych materiałów. Nieruchomość wyróżnia się dużymi przeszkleniami w salonie, oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń, który doskonale odpowiada na potrzeby rodziny.

**W SKRÓCIE**

ul. Marynin 33/ Bemowo/ Koło  
4 pokoje 2 balkony  
dużo zieleni  
wokół niska zabudowa  
gotowe do zamieszkania

**SZCZEGÓŁY**

Do dyspozycji mieszkańców jest przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na taras, idealny do wspólnego spędzania czasu. W salonie znajdują się szerokie okna z ekspozycją na południowy zachód, które doskonale doświetlają wnętrze. Dla większego komfortu zamontowano klimatyzację w salonie oraz głównej sypialni. Nowoczesna kuchnia została wykonana na zamówienie, z pełnym wyposażeniem AGD oraz dodatkowymi rozwiązaniami premium:

młynek do mielenia resztek jedzenia zintegrowany z zlewem,  
kran z funkcją wrzątku – natychmiastowa gorąca woda bez czajnika,  
kran z wodą gazowaną – idealny na co dzień i do serwowania napojów,  
wysokiej klasy sprzęty w zabudowie i duża ilość przestrzeni roboczej.  
To idealne miejsce dla osób ceniących sobie komfort, estetykę oraz dogodną lokalizację.

Na nieruchomość składają się:

- stylowy salon z aneksem kuchennym (27,78m<sup>2</sup>)
- sypialnia główna z przestronną szafą wnękową (16,76m<sup>2</sup>)
- dwie mniejsze sypialnie (10,64m<sup>2</sup>), (12,97m<sup>2</sup>)
- łazienka z wanną (4,55m<sup>2</sup>)
- łazienka z prysznicem (4,68m<sup>2</sup>)
- przedpokój z szafą w zabudowie (6,25m<sup>2</sup>)

- przedpokój (4,36m<sup>2</sup>)
- balkon (9,23m<sup>2</sup>)
- balkon (13,56m<sup>2</sup>)

WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ: 2,8 m

KIERUNEK OKIEN: południe, zachód

CZYNSZ: 1179 zł

PARKOWANIE: 3 miejsca postojowe, możliwość zakupu dowolnego, dodatkowo płatne:

- 1 miejsce w garażu podziemnym 30tys.
- 1 miejsce w garażu podziemnym z komórką lokatorską 50 tys.
- 1 miejsce naziemne 20 tys.

STAN PRAWNY: pełna własność z Księgą Wieczystą, grunt uregulowany – możliwość wzięcia kredytu (polecamy Doradcę Kredytowego, który pomaga skutecznie uzyskać kredytowanie).

OKOLICA: W pobliżu znajdują się liczne sklepy i punkty usługowe, przystanki autobusowe, tramwaje, szpitale, żłobki, przedszkola, parki.

Przystanki autobusowy i tramwajowy – ok. 200 m

Metro Księcia Janusza - 1,4 km

Bazar na Kole - 400 m

Hala Sportowa "Koło" - 600 m

Lasek na Kole - 400 m

Żłobek nr 37 - 500 m

Szkoła Podstawowa nr 148 - 550 m

Liceum Ogólnokształcące - 650 m

Wola Park - 1,6 km

Park Moczydło - 650 m

## ✉ KONTAKT

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).