

DOM Z LOKALEM USŁUGOWYM | UL. DRZYMAŁY

Numer oferty	34964556400
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 760 000 zł
Powierzchnia	263 m²
Cena za m ²	6 679 zł / m²
Liczba pokoi	6

i OPIS OFERTY

DOM Z NIEZALEŻNYM LOKALEM USŁUGOWYM | WARSZAWA URSUS | UL. DRZYMAŁY
263,5 m² | 6 pokoi | działka 795 m² | garaż | lokal usługowy z osobnym wejściem

Na sprzedaż wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni 263,5 m², położony na dużej, zagospodarowanej działce o powierzchni 795 m² w spokojnej i doskonale skomunikowanej części warszawskiego Ursusa, przy ul. Drzymały.

To nieruchomość, która łączy komfort rodzinnego życia z możliwością prowadzenia własnej działalności lub uzyskiwania dodatkowego dochodu z wynajmu lokalu usługowego.

Dom został zaprojektowany w sposób zapewniający wygodę codziennego funkcjonowania oraz dużą swobodę aranżacji przestrzeni. Centralnym punktem części mieszkalnej jest przestronny, doskonale doświetlony salon połączony z jadalnią, tworzący komfortową strefę wypoczynku i spotkań rodzinnych.

Funkcjonalny układ pomieszczeń obejmuje łącznie sześć pokoi, dwie łazienki, garderoby oraz liczne pomieszczenia gospodarcze.

Parter

- hol - 19,7 m²
- łazienka z WC - 6,5 m²
- garderoba - 2,8 m²
- schody - 3,45 m²
- pokój - 13,5 m²
- pokój - 12,2 m²
- salon z jadalnią - 40,7 m²
- kuchnia - 5,9 m²
- przedsionek - 12,9 m²

Piętro

- hol - 6,2 m²
- pokój - 18,1 m²
- pokój - 11,2 m²
- łazienka - 5,0 m²

Przyziemie

- hol - 12,6 m²
- pokój - 11,3 m²
- pokój - 9,8 m²
- garderoba - 5,3 m²
- kotłownia - 5,1 m²

- pomieszczenie gospodarcze - 5,1 m²
- pomieszczenie ogrodnicze - 9,1 m²
- garaż w bryle budynku - 25,5 m²

Ogromnym atutem nieruchomości jest wydzielony lokal usługowy z niezależnym wejściem, znajdujący się na poziomie przyziemia. W przeszłości funkcjonował tutaj gabinet lekarski, dzięki czemu przestrzeń jest dobrze przystosowana do prowadzenia działalności usługowej. Lokal doskonale sprawdzi się jako gabinet medyczny, rehabilitacyjny, psychologiczny, biuro, kancelaria czy salon kosmetyczny. Niezależność części mieszkalnej i usługowej zapewnia pełen komfort oraz prywatność zarówno domownikom, jak i klientom.

Działka o powierzchni 795 m² została obsadzona drzewami ozdobnymi i owocowymi, tworząc przyjazną przestrzeń do wypoczynku, rekreacji i rodzinnych spotkań. Wolnostojąca zabudowa gwarantuje prywatność oraz swobodę korzystania z posesji.

Lokalizacja przy ul. Drzymały to idealne połączenie spokoju z wygodą codziennego życia. W najbliższym otoczeniu znajdują się szkoła podstawowa, przedszkole, sklepy, punkty usługowe oraz przychodnia zdrowia. Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość terenów zielonych i parków. Dodatkowym atutem jest bardzo dobra komunikacja z pozostałymi częściami Warszawy dzięki sprawnie funkcjonującej komunikacji miejskiej oraz dogodnemu układowi dróg.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- dom wolnostojący zapewniający pełną prywatność,
- powierzchnia 263,5 m²,
- 6 pokoi z dużym potencjałem aranżacyjnym,
- niezależny lokal usługowy z osobnym wejściem,
- możliwość prowadzenia działalności gospodarczej lub wynajmu lokalu,
- garaż w bryle budynku,
- działka o powierzchni 795 m²,
- zagospodarowany ogród z drzewami ozdobnymi i owocowymi,
- doskonała lokalizacja w spokojnej części Ursusa,
- idealna nieruchomość zarówno do zamieszkania, jak i celów inwestycyjnych.

To doskonała propozycja dla rodzin poszukujących przestronnego domu, przedsiębiorców chcących prowadzić biznes przy miejscu zamieszkania oraz inwestorów szukających nieruchomości z dodatkowym potencjałem dochodowym.

Dom z ogromnym potencjałem - zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji.

✉ KONTAKT

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).