MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

WARSZAWA, ŚRÓDMIEŚCIE, TWARDA

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
8 000 000 zł	**136 m^2**	**3**	**34**

Mieszkanie na sprzedaż



Numer oferty	**34964556323**
Typ transakcji	**Sprzedaż**
Cena	**8 000 000 zł**
Powierzchnia	**136 m^2**
Cena za m^2	**58 823 zł zł / m^2**
Liczba pokoi	**3**

OPIS OFERTY

APARTAMENT:

Nie ma w Warszawie adresu, który lepiej definiowałby nowoczesny luksus niż Twarda 4. Oferujemy Państwu unikatowy apartament na wysokim piętrze ikonicznego wieżowca Cosmopolitan. To propozycja dla osób, które od domu oczekują czegoś więcej niż tylko metrażu - to przestrzeń, w której panorama miasta staje się integralną częścią wnętrza.

Wnętrze, które inspiruje Projekt tego 136-metrowego apartamentu to połączenie szlachetnych materiałów i inteligentnych rozwiązań:

Salon z widokiem : Przeszklone od podłogi do sufitu ściany otwierają wnętrze na spektakularną panoramę Warszawy.
Nowoczesna kuchnia: Designerska wyspa z naturalnego kamienia, dyskretnie ukryta za ścianą zdobioną artystycznym motywem.
Prywatna strefa Master: Komfortowa sypialnia z dedykowanym pokojem kąpielowym.
Przestrzeń do pracy: Osobny gabinet, idealnie wyciszony i sprzyjający koncentracji.
Dodatkowa łazienka oraz wc dla gości.
Technologia: Całość zarządzana przez zaawansowany system Smart Home.
SPA i siłownia: dostęp do prywatnej strefy relaksu na 4. piętrze (siłownia, sauny, jacuzzi oraz sala klubowa.
całodobowa opieka consierge, która dba o każdy detal

Czynsz administracyjny 5088,24 zł, miejsce postojowe dodatkowe 200 tys. zł.

BUDYNEK:

Sam budynek to 160-metrowa ikona warszawskiej architektury i jedyny w Polsce projekt światowej sławy architekta Helmuta Jahna (twórcy m.in. Sony Center w Berlinie). Ten 44-piętrowy apartamentowiec wyróżnia się na tle stolicy unikatową, przeszkloną fasadą z innowacyjnymi otwieranymi oknami oraz charakterystycznymi wykuszami, które pełnią rolę przeszklonych balkonów. Dzięki tej konstrukcji mieszkańcy mogą cieszyć się spektakularną, panoramiczną perspektywą na trzy strony świata: od biznesowego centrum z Pałacem Kultury i Nauki, przez zieleń Ogrodu Saskiego, aż po historyczne Stare Miasto i zakola Wisły. To prestiżowy adres oferujący w pełni wykończone apartamenty w samym sercu metropolii, łączący globalny design z najwyższym komfortem życia.

LOKALIZACJA:

Wybierając Cosmopolitan, nie tracisz czasu na dojazdy. Wszystko, co najlepsze w Warszawie, znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru:

Kulinarna mapa stolicy: Tuż pod domem znajdziesz topowe restauracje (m.in. przy placu Grzybowskim),
Kultura i Sztuka: Bliskość Teatru Wielkiego - Opery Narodowej oraz Filharmonii Narodowej sprawia, że wieczór z kulturą wysoką nie wymaga logistycznego planowania.
Zieleń w wielkim mieście: Ogród Saski to Twój prywatny ogród - idealne miejsce na poranny jogging lub chwilę wytchnienia wśród starodrzewu.
Tradycja i Nowoczesność: Z jednej strony prestiżowe butiki i luksusowe sklepy, z drugiej - kultowa Hala Mirowska, gdzie kupisz najświeższe produkty bezpośrednio od lokalnych dostawców.

Komunikacja bez kompromisów

Doskonałe połączenie z każdą częścią miasta dzięki bliskości dwóch linii metra, sieci tramwajowej i autobusowej. Dla osób często podróżujących - szybki dojazd do Dworca Centralnego oraz sprawny transfer na Lotnisko Chopina.

KONTAKT

Brik Nieruchomości

info@brik.com.pl +48 501 710 500

BRiK Nieruchomości ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.