

Zielony Ursynów - Wolnostojący dom - Blisko Lasu

Numer oferty	34964556211
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 650 000 zł
Powierzchnia	240 m²
Cena za m ²	6 860 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

REZERWACJA
do 30.06.2026

Ta oferta to idealne rozwiązanie dla oszczędnej rodziny pragnącej stworzyć dom marzeń bez czasochłonnej budowy od zera. Gotowa bryła budynku pozwala pominąć te najbardziej stresujące etapy i skupić się wyłącznie na indywidualnym wykończeniu.

Przestronny dom z dużym ogrodem zapewnia komfortową przestrzeń do codziennego życia.

ATUTY

Wyjątkowe położenie posesji łączy wypoczynek w otoczeniu natury ze świetną komunikacją z centrum i dostępnością usług.

- Bezpośrednia bliskość Lasu Kabackiego pozawala na codzienne spacerunki i relaksującą aktywność fizyczną.
- Duża działka oferuje mnóstwo wolnego miejsca na stworzenie wymarzonego ogrodu rekreacyjnego.
- Usytuowanie w głębi osiedla doskonale izoluje dom od hałasu głównych ulic.
- Pełne uzbrojenie w miejskie media eliminuje dodatkowe problemy oraz wysokie koszty utrzymania.
- Kupując ten dom omijasz skomplikowane formalności oraz długotrwałe etapy tradycyjnej budowy od podstaw.

NIERUCHOMOŚĆ

Budynek stanowi czystą kartę gotową na twój autorski projekt nowego wymarzonego wnętrza.

- Stan do generalnego remontu ułatwia pełną personalizację wszystkich dostępnych wewnątrz pomieszczeń.
- Dom posiada wyraźny podział na strefę dzienną na dole i sypialnianą u góry.
- Przestronny salon posiada wewnętrzny kominek budujący ciepłą atmosferę w chłodne dni.
- Cztery ustawne pokoje na piętrze zapewniają niezbędną prywatność każdemu członkowi rodziny.
- Dwie pełne łazienki na piętrze oraz jedna na dole pozwalają na sprawne przygotowania wszystkich domowników każdego poranka.
- Obszerny taras z murem grillem ułatwia organizację rodzinnych spotkań na zewnątrz.
- Duże poddasze doświetlone oknem oferuje mnóstwo praktycznego miejsca na dodatkowe graty dla rodziny.

OKOLICA

Lokalizacja łączy w sobie upragniony spokój podmiejskiej okolicy z łatwym dostępem do miasta.

- Kameralna zabudowa jednorodzinna wokół sprzyja poczuciu bezpieczeństwa i prywatności każdego kolejnego dnia.
- Prestiżowa willowa dzielnica charakteryzuje się spokojnym otoczeniem oraz podwyższonym standardem codziennego życia.
- Krótki spacer wystarczy aby znaleźć się na leśnych ścieżkach pobliskiego rezerwatu.
- Bliskość ulicy Puławskiej umożliwia sprawny dojazd do centrum i trasy szybkiej.

STAN PRAWNY

Nieruchomość posiada całkowicie uregulowany stan prawny z pełną własnością gruntu i budynku.

To doskonała propozycja dla osób szukających balansu między bliskością natury a miastem.

Nieruchomość oferowana poniżej wartości z operatu szacunkowego z maja 2026 pozwala rodzinie stworzyć wymarzony azyl zachowując ogromny bufor na remont.

Skontaktuj się ze mną już dzisiaj i zaplanujmy wspólne oglądanie nieruchomości.

Miłosz Dragović

Doradca ds. Nieruchomości

Wiarygodna Sprzedaż Nieruchomości Eteria Consulting

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).