

Mieszkanie na sprzedaż

Numer oferty	34964556175
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	890 000 zł
Powierzchnia	56 m²
Cena za m ²	15 669 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie położone przy ul. Winorośli na warszawskiej Białołęce.

To propozycja dla osób, które szukają funkcjonalnego mieszkania z dodatkową przestrzenią do odpoczynku. Dużym atutem nieruchomości jest duży balkon oraz prywatny ogródek, które pozwalają cieszyć się zielenią i relaksem bez rezygnacji z wygody życia w mieście.

Stan mieszkania: do wprowadzenia.

Układ mieszkania:

- przestronny salon z wyjściem na balkon
- dwie sypialnie, jedna z wyjściem na ogródek
- funkcjonalna kuchnia otwarta na salon
- łazienka
- przedpokój

Dodatkowe atuty:

- dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym
- meble pozostają w cenie mieszkania
- duży balkon
- prywatny ogródek
- funkcjonalny układ pomieszczeń
- mieszkanie dwustronne wschód-zachód

Opłaty:

- czynsz administracyjny: 949 zł

Okolice:

- sklepy, punkty usługowe i restauracje
- szkoły i przedszkola
- tereny zielone i miejsca rekreacyjne
- pełna infrastruktura miejska w zasięgu kilku minut

Komunikacja

- przystanki autobusowe Poetów i Żizki w odległości ok. 5 minut spacerem
- linie autobusowe: 511, 723, 731, 900 oraz nocna N63
- blisko pętla tramwajowa Winnica z liniami 2 i 17 zapewniającymi szybki dojazd do metra Młociny i innych części Warszawy
- dogodny dojazd do centrum Warszawy w około 20-30 minut.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym, zakup jest obligatoryjny, a cena miejsca wynosi 45 000 zł.

To mieszkanie będzie idealnym wyborem dla rodzin, par oraz osób, które chcą połączyć komfort życia w Warszawie z własną przestrzenią na świeżym powietrzu.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu hipotecznego.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.