

Cena:
4 000 złPowierzchnia:
51 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
2**MIESZKANIE NA WYNAJEM****2 pokoje na Woli | wszystko pod ręką**

Numer oferty	34964556163
Typ transakcji	Wynajem
Cena	4 000 zł
Powierzchnia	51 m²
Cena za m ²	78 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Wola | ul. Sowińskiego 53. Słoneczne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 51 m² na wynajem, położone na 2. piętrze budynku z 2012 roku z windą. Wnętrze składa się z sypialni, salonu z kuchnią oraz łazienki. Zamknięte osiedle, rowerownia, sklepy i kawiarnie w parterze budynku. Idealna propozycja dla singla lub pary.

Atuty:

słoneczne mieszkanie o powierzchni 51 m²
wygodny układ: sypialnia oraz salon z aneksem kuchennym

2 piętro w budynku z windą
budynek z 2012 roku
zamknięte osiedle
rowerownia na terenie osiedla
sklepy, punkty usługowe i kawiarnie na dole budynku
blisko terenów zielonych: Park Powstańców Warszawy, Park Sowińskiego i Park Szymańskiego
szybki dostęp do komunikacji miejskiej przy ul. Wolskiej
możliwość wynajęcia miejsca postojowego za dodatkowe 350 zł miesięcznie

Wnętrze:

Mieszkanie jest jasne, funkcjonalne i gotowe do zamieszkania. Na 51 m² zaplanowano salon z kuchnią, osobną sypialnię oraz łazienkę.

Kuchnia jest wyposażona w niezbędny sprzęt AGD: lodówkę, płytę indukcyjną i piekarnik. W mieszkaniu znajduje się również pralka oraz telewizor. Układ sprawdzi się szczególnie dobrze u jednej osoby lub pary, która szuka wygodnego mieszkania na Woli, z dobrą codzienną infrastrukturą pod ręką.

Budynek ma ogrzewanie oraz ciepłą wodę z sieci miejskiej. Dla lokalu sporządzono świadectwo charakterystyki energetycznej: EP 65,58 kWh/(m²·rok).

Sąsiedztwo:

To praktyczna część Woli - z jednej strony dobrze skomunikowana, z drugiej z dostępem do zieleni i codziennych usług. W parterze budynku znajdują się sklepy i kawiarnie, więc po podstawowe zakupy czy poranną kawę można zejść dosłownie na dół.

W okolicy są także tereny spacerowe: Park Powstańców Warszawy, Park Sowińskiego oraz Park Szymańskiego. W zasięgu krótkiego dojazdu lub spaceru znajduje się Wola Park, a przy ul. Połczyńskiej - Fort Wola.

Daleko czy blisko?

Do najbliższych przystanków przy ul. Wolskiej można dojść pieszo w kilka minut. W pobliżu znajduje się m.in. przystanek tramwajowo-autobusowy Sowińskiego oraz przystanki autobusowe w rejonie Antka Rozpylacza i Znanej.

Wola Park znajduje się ok. 1,5 km od osiedla. Fort Wola przy ul. Połczyńskiej 4 jest również w wygodnym zasięgu. To lokalizacja dobra dla osób, które chcą mieszkać blisko usług, komunikacji i zieleni, bez rezygnowania z miejskiej wygody.

Musisz jeszcze wiedzieć:

Czynsz najmu wynosi 4000 zł miesięcznie. Dodatkowo płatne są koszty administracyjne w wysokości ok. 1000 zł miesięcznie.

Kaucja: 5000 zł.

Umowa najmu na minimum 12 miesięcy. Umowa zawierana jest w formie najmu okazjonalnego, co wiąże się z koniecznością dopełnienia wymaganych formalności przy podpisaniu umowy.

Mieszkanie przeznaczone jest dla singla lub pary. Bez zwierząt.

Możliwość wynajęcia miejsca postojowego za dodatkowe 350 zł miesięcznie.

Moja #opinia:

To mieszkanie dla osób, które lubią mieć wszystko blisko: sklepy, kawę, komunikację, zieleni i wygodną bazę do życia na Woli. Układ jest prosty i praktyczny, a zamknięte osiedle z rowerownią daje dodatkowy komfort na co dzień. Dobra propozycja dla singla lub pary, którzy szukają jasnego, gotowego mieszkania w miejscu z pełną infrastrukturą.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).