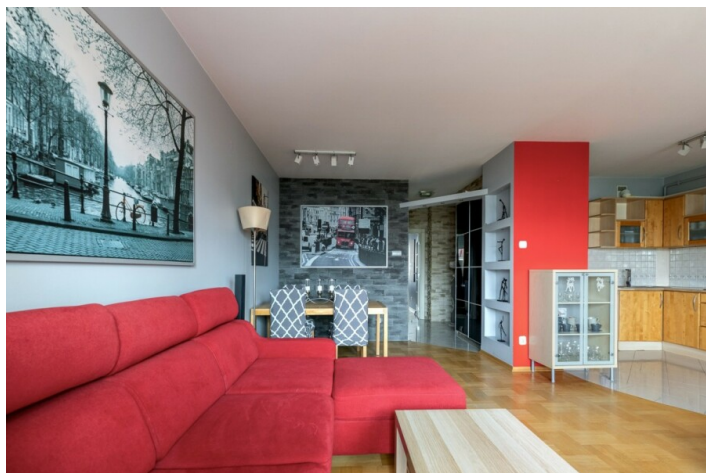


Możliwość wydzielenia dodatkowego 3 pokoju, klima

Numer oferty	34964556100
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 010 000 zł
Powierzchnia	62 m²
Cena za m ²	16 290 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 62 m² (w tym komórka lokatorska), położone na 2. piętrze w 5-piętrowym budynku z 2000 roku przy ul. Stryjeńskich 8 na warszawskim Ursynowie.

Doskonała lokalizacja - blisko metra i terenów zielonych (Park przy Bażantarni, Las Kabacki).

Obecnie lokal posiada układ 2-pokojowy, ale istnieje możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju.

Rozkład

POKÓJ DZIENNY (ok. 18 m²) klimatyzowany, z wyjściem na duży (ok. 8m²) balkon

KUCHNIA Z JADALNIĄ - przestrzeń oddzielona od salonu pół-ścianką w pełni wyposażona, połączona z częścią jadalnianą, która obecnie wykorzystywana jest jako wygodny gabinet do pracy.

SYPIALNIA (ok. 18 m²) - ustawna i komfortowa z oknem wychodzącym na patio

ŁAZIENKA - (ok. 4,5 m²) - Wyposażona w wannę z hydromasażem (jacuzzi), WC, umywalkę oraz miejsce na pralkę.

PRZEDPOKÓJ - ok. 4,6 m²

W odległości krótkiego spaceru znajdują się:

Park Przy Bażantarni - około 5 minut pieszo,

Las Kabacki - około 10-15 minut pieszo,

Metro Kabaty - około 8 minut spacerem,

Metro Natolin - około 10 minut spacerem,

liczne przystanki autobusowe,

sklepy, supermarkety i punkty usługowe,

restauracje i kawiarnie,

szkoły, przedszkola oraz żłobki,

obiekty sportowe i rekreacyjne.

Opłaty

Czynsz administracyjny wynosi 1 290 zł miesięcznie.

Dodatkowe informacje

Miejsce postojowe w garażu podziemnym - dodatkowo płatne 40 000 zł.

Zakup miejsca nie jest obowiązkowy.

Zapraszam do kontaktu.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.