

Wyjątkowa rezydencja w stylu Country House | 297,6

Numer oferty	34964556043
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	6 700 000 zł
Powierzchnia	297 m²
Cena za m ²	22 513 zł / m²
Liczba pokoi	7

i OPIS OFERTY

Jeżeli marzysz o domu z duszą, otoczonym zielenią, zaprojektowanym z myślą o rodzinie i wspólnym spędzaniu czasu, ta nieruchomość zasługuje na szczególną uwagę.

To wyjątkowy dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 297,6 m², położony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 1220 m². Nieruchomość znajduje się w spokojnej, leśnej części Radzymina, oferując idealne połączenie prywatności, ciszy i szybkiego dostępu do głównych tras komunikacyjnych prowadzących do Warszawy.

Dom został wybudowany z potrzeby serca. Powstawał z myślą o stworzeniu miejsca, w którym rodzina i przyjaciele mogą wspólnie celebrować codzienne chwile i ważne wydarzenia. Każdy detal został starannie przemyślany, a do budowy i wykończenia wykorzystano materiały najwyższej jakości.

Rozkład pomieszczeń:

Parter - ok. 147,9 m²

Reprezentacyjna część dzienna zachwyca przestrzenią i klimatem. Sercem domu jest imponujący salon o powierzchni 60,2 m², stanowiący idealne miejsce spotkań domowników i gości.

Na parterze znajdują się:

salon - 60,2 m²

kuchnia - 9,6 m²

spiżarnia - 2,6 m²

hall - 16,9 m²

sypialnia - 16,4 m²

garderoba przy sypialni - 2,6 m²

łazienka - 4,2 m²

dodatkowa garderoba - 6,5 m²

WC - 2,7 m²

pomieszczenie techniczne - 3,2 m²

pomieszczenie gospodarcze - 25,6 m²

Dodatkowo:

garaż w bryle budynku - 28,4 m²

taras - 11,3 m²

Poddasze - ok. 60,4 m²

Prywatna strefa domu obejmuje cztery sypialnie, a każda z nich posiada własną łazienkę, co zapewnia wyjątkowy komfort mieszkańcom i gościom. Układ poddasza:

sypialnia - 7,3 m² + łazienka 2,0 m²
sypialnia - 12,2 m² + łazienka 2,9 m²
sypialnia - 13,2 m² + łazienka 2,2 m²
sypialnia - 7,5 m² + łazienka 4,4 m²
hall - 8,7 m²

Dodatkowe atuty nieruchomości:

Prawdziwym wyróżnikiem tej nieruchomości jest dodatkowa przestrzeń zaprojektowana z myślą o organizacji spotkań rodzinnych i przyjęć.

Znajduje się tu duża, doskonale wyposażona kuchnia z bezpośrednim wyjściem do ogrodu i klimatycznej altany. To miejsce stworzone do wspólnego biesiadowania, świątecznych spotkań i letnich przyjęć w otoczeniu zieleni.

Dodatkowo na poddaszu znajduje się niezależne mieszkanie, które może pełnić funkcję apartamentu dla gości, miejsca do pracy lub samodzielnej przestrzeni dla członka rodziny.

Ogród

Pięknie zagospodarowana działka stanowi naturalne przedłużenie domu. W ogrodzie znajduje się altana sprzyjająca wypoczynkowi oraz wyjątkowy drewniany domek dla dzieci, który doskonale wpisuje się w charakter całej nieruchomości.

Otoczająca zieleń zapewnia prywatność i pozwala cieszyć się spokojem przez cały rok.

Jakość wykonania

Dom został wykonany bez kompromisów.

Wnętrza wyposażono w liczne meble i zabudowy wykonane na indywidualne zamówienie z naturalnego drewna. Wysokiej klasy materiały wykończeniowe, starannie dobrane elementy architektoniczne oraz dachówka sprowadzana z zagranicy podkreślają ponadczasowy charakter nieruchomości.

Na uwagę zasługuje również solidna konstrukcja budynku. Część podziemna została wykonana ze wzmocnionych ścian żelbetowych, dzięki czemu może pełnić funkcję bezpiecznej przestrzeni ochronnej.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w otoczeniu lasu, w jednej z najbardziej kameralnych części Radzymina.

To miejsce dla osób, które pragną codziennego kontaktu z naturą, a jednocześnie oczekują wygodnego i szybkiego dojazdu do Warszawy.

Najważniejsze informacje:

powierzchnia użytkowa domu: 297,6 m²

powierzchnia działki: 1220 m²

dom wolnostojący

styl Country House

5 sypialni

5 łazienek + WC

garaż w bryle budynku

niezależne mieszkanie

strefa przyjęć z dodatkową kuchnią

altana ogrodowa

drewniany domek dla dzieci

leśne otoczenie

szybki dojazd do Warszawy

To nieruchomość dla osób poszukujących czegoś więcej niż tylko domu — miejsca z charakterem, historią i niepowtarzalnym klimatem, którego nie da się odtworzyć w nowym budownictwie.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.