

Kawalerka 32,5 m² | Balkon | Winda | Włochy

Numer oferty	34964556038
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	445 000 zł
Powierzchnia	32 m²
Cena za m ²	13 692 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Szukasz pierwszego mieszkania w Warszawie lub nieruchomości pod wynajem?

Na sprzedaż przestronna kawalerka o powierzchni 32,5 m² położona na 1. piętrze budynku z windą przy ul. Zapustnej na warszawskich Włochach.

Największym atutem mieszkania jest funkcjonalny układ pomieszczeń. Przestrzeń dzienna o powierzchni około 27 m² łączy funkcję salonu i aneksu kuchennego, dając wiele możliwości aranżacji wnętrza. Dzięki dużym oknom i południowo-zachodniej ekspozycji mieszkanie jest dobrze doświetlone.

Balkon o powierzchni około 5 m² z widokiem na zieleń, który stanowi dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Stan lokalu pozwala na korzystanie z niego od razu po zakupie, a przyszły właściciel może przeprowadzić modernizację zgodnie z własnymi potrzebami i gustem.

Najważniejsze informacje:

- ✓ powierzchnia: 32,5 m²
- ✓ salon z aneksem kuchennym ok. 27 m²
- ✓ balkon ok. 5 m²
- ✓ 1. piętro
- ✓ budynek z windą
- ✓ rok budowy: 2002
- ✓ pełna własność
- ✓ czynsz administracyjny ok. 510 zł
- ✓ ekspozycja południowo-zachodnia
- ✓ możliwość własnej aranżacji wnętrza

Lokalizacja

Mieszkanie położone jest w dobrze skomunikowanej części warszawskich Włoch, łączącej wygodny dostęp do infrastruktury miejskiej z kameralnym charakterem okolicy.

W zasięgu krótkiego spaceru znajdują się najważniejsze punkty codziennego życia:

Komunikacja piesza

- przystanek autobusowy - ok. 6 minut pieszo
- sklep spożywczy - ok. 6 minut pieszo
- park i tereny zielone - ok. 8 minut pieszo

Komunikacja publiczna

- PKP Włochy - ok. 12 minut komunikacją miejską
- WKD Raków - ok. 20 minut komunikacją miejską

Lokalizacja zapewnia również sprawny dojazd do centrum Warszawy oraz innych części miasta. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz tereny rekreacyjne.

Dla kogo?

- dla singla,
- dla pary,
- jako pierwsze mieszkanie,
- jako inwestycja pod wynajem.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania z balkonem, windą i funkcjonalnym układem pomieszczeń, a jednocześnie chcą urządzić wnętrze zgodnie z własnym pomysłem.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).