

Nowoczesne biuro 170 m² | Open Space | Parking

Numer oferty	34964556034
Typ transakcji	Wynajem
Cena	11 900 zł
Powierzchnia	170 m²
Cena za m ²	70 zł / m²

i OPIS OFERTY

NOWA OFERTA 18.09.2026

BIURA NIERUCHOMOŚCI ZAPRASZAMY DO WSPÓŁPRACY

Biuro 170 m² po remoncie | Światłowód | Klimatyzacja | Żoliborz

Do wynajęcia nowoczesny lokal biurowy o powierzchni 170 m², zlokalizowany przy ul. Gwiaździstej na warszawskim Żoliborzu. Lokal w stylu industrialnym, po generalnym remoncie, z dużą ilością przeszkleń, gotowy do rozpoczęcia działalności bez dodatkowych nakładów. Idealny dla firm poszukujących reprezentacyjnej i komfortowej przestrzeni dla zespołu liczącego nawet 18 osób.

Najważniejsze atuty:

- lokal po generalnym remoncie (2026)
- nowa klimatyzacja w każdym pomieszczeniu
- nowa wentylacja z odzyskiem wilgoci dla komfortu
- nowy system alarmowy oraz kamery z możliwością zdalnego dostępu dla bezpieczeństwa
- możliwość zamówienia światłowodu od dwóch niezależnych dostawców dla ciągłości działania
- możliwość wynajęcia 2 miejsc parkingowych; wiele miejsc parkingowych tuż obok
- budynek z ochroną
- duże przeszklenia zapewniające doświetlenie wewnątrz
- nowe wykładziny w standardzie biurowym
- możliwość przydzielenia mocy do 40 kW

Układ pomieszczeń:

- recepcja/hol i przeszklony pokój ok. 50 m², opcja zmiany na open space
- drugi open space ok. 50 m²
- gabinet o powierzchni ok. 25 m² (z możliwością podziału na dwa pokoje)
- sala konferencyjna lub biuro ok. 20 m²
- aneks kuchenny (nowy); duża lodówka typu no frost, zmywarka, mikrofalą
- serwerownia/pomieszczenie techniczne/magazynowe
- nowa toaleta

Lokal jest w pełni wyposażony i jest gotowy do wejścia. Funkcjonalny układ pozwala na wygodną organizację pracy zarówno w modelu zespołowym, jak i hybrydowym.

Niskie koszty eksploatacyjne - 2441 zł miesięcznie; dodatkowo energia elektryczna, internet oraz system alarmowy rozliczane są bezpośrednio przez najemcę.

Lokalizacja

Doskonały dojazd komunikacją miejską oraz samochodem. W pobliżu znajdują się przystanki autobusowe, a stacja metra Plac Wilsona oddalona jest o około 15 minut szybkiego spaceru.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji. To miejsce, w którym Państwa firma może rozpocząć pracę od pierwszego dnia po podpisaniu umowy.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.