

Cena:  
**650 000 zł**Powierzchnia:  
**34 m<sup>2</sup>**Liczba pokoi:  
**1**Piętro:  
**2**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

**Klimatyczne mieszkanie na Żoliborzu**

Numer oferty	<b>34964556001</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>650 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>34 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>18 662 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**Słoneczne 35m<sup>2</sup> na Starym Żoliborzu | Widok na Zieleń

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wyjątkowego mieszkania położonego w sercu klimatycznego Starego Żoliborza. To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę i spokój a także dla inwestorów szukających nieruchomości o wysokim potencjale wzrostu wartości.

**KLUCZOWE PARAMETRY**Powierzchnia mieszkalna: 34,83 m<sup>2</sup>, piwnica: 4,91 m<sup>2</sup>

Piętro: 2 / 4 (bez windy)

Wysokość pomieszczeń: 2,75 m (poczucie przestrzeni)

Ekspozycja: Południowa (słoneczne)

Standard: Zadbane, do wprowadzenia / odświeżenia

Podłoga: Klasyczny parkiet dębowy

**UKŁAD POMIESZCZEŃ**

Obecnie mieszkanie posiada funkcjonalny podział na oddzielną, widną kuchnię oraz duży salon. Istnieje możliwość rearanżacji na salon z aneksem kuchennym oraz oddzielną sypialnię.

Pokój dzienny (ok. 19,27 m<sup>2</sup>): Przestronny, z wyjściem na balkon i widokiem na zielone, ciche podwórze.

Widna kuchnia (ok. 10,30 m<sup>2</sup>): Duże okno, możliwość przeniesienia przyłączy do salonu.

Łazienka (ok. 3,00 m<sup>2</sup>): Wyposażona w wannę.

Przedpokój (ok. 3,00 m<sup>2</sup>): Z szafą wnękową.

**DLACZEGO WARTO?**

Cisza i światło: Okna wychodzą na wewnętrzne, pełne starodrzewu podwórze. Południowa wystawa zapewnia naturalne doświetlenie przez cały dzień.

Lokalizacja: Stary Żoliborz to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Warszawy. W zasięgu spaceru znajdują się klimatyczne kawiarnie, parki, placówki kulturalne oraz pełna infrastruktura miejska.

Komunikacja: Doskonały punkt komunikacyjny - bliskość metra, przystanków tramwajowych i autobusowych pozwala na szybki dojazd do centrum.

Parkowanie: Możliwość parkowania samochodu na zamkniętym podwórzu bezpośrednio przed kamienicą.

#### OKOLICA

Rekreacja: Liczne parki i tereny zielone.

Usługi: Sklepy, przychodnia, szpital, szkoły i przedszkola oraz uczelnie wyższe.

Sąsiedztwo: Spokojni, wieloletni mieszkańcy, dbający o części wspólne budynku.

#### INFORMACJE FORMALNE

Stan prawny: Wyodrębniona własność z Księgą Wieczystą (możliwość posiłkowania się kredytem).

Czynsz: ok. 700 zł.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art.66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

#### ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).