

**Mieszkanie na wynajem**

Numer oferty	<b>34964555960</b>
Typ transakcji	<b>Wynajem</b>
Cena	<b>2 300 zł</b>
Powierzchnia	<b>26 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>86 zł zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>1</b>

**i OPIS OFERTY**

Jasna kawalerka po odświeżeniu | 26,44 m<sup>2</sup> | Falenica | Blisko SKM i PKP

Do wynajęcia przytulna i funkcjonalna kawalerka o powierzchni 26,44 m<sup>2</sup>, położona na 3. (ostatnim) piętrze kameralnego budynku w zielonej części warszawskiego Wawra - Falenicy.

Mieszkanie zostało odświeżone i jest gotowe do wprowadzenia od zaraz. Dzięki dwóm dużym oknom balkonowym wewnątrz jest doskonale doświetlone przez cały dzień, co zapewnia komfort codziennego użytkowania i poczucie przestrzeni.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

powierzchnia: 26,44 m<sup>2</sup>,  
3 piętro w 3-piętrowym budynku,  
jasne wnętrze z dwoma dużymi oknami balkonowymi,  
parkiet,  
mieszkanie po odświeżeniu,  
pełne umeblowanie,  
domofon.

Wyposażenie:

lodówka z zamrażarką,  
piekarnik,  
elektryczna płyta grzewcza,  
pralka,  
meble umożliwiające komfortowe zamieszkanie bez dodatkowych nakładów.

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się w sercu Falenicy - jednej z najbardziej zielonych i spokojnych części dzielnicy Wawer. Dużym atutem jest bardzo dobra komunikacja. W odległości kilku minut spacerem znajduje się stacja kolejowa i SKM Warszawa Falenica, zapewniająca szybki dojazd do centrum miasta. W pobliżu dostępne są również przystanki autobusowe, sklepy, punkty usługowe, restauracje oraz tereny rekreacyjne i spacerowe. Lokalizacja łączy wygodę miejskiej infrastruktury z kameralnym charakterem podwarszawskiej dzielnicy.

Opłaty:

czynsz najmu: 2 300 zł miesięcznie,  
czynsz administracyjny plus prąd ok. 600 zł miesięcznie,

kaucja: 4 000 zł.

Warunki najmu:

najem okazjonalny,

umowa zawierana na 12 miesięcy z możliwością przedłużenia,

mieszkanie dostępne od zaraz.

Mieszkanie idealne dla singla lub pary poszukujących komfortowego lokum w spokojnej okolicy z szybkim dostępem do centrum Warszawy.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).