

Słoneczny apartament 118 m² | 4 pokoje | Mokotów

Numer oferty	34964555952
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 429 000 zł
Powierzchnia	117 m²
Cena za m ²	20 619 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność przedstawić Państwu na sprzedaż duże, komfortowe i bardzo jasne mieszkanie na Mokotowie - Sadybie, w eleganckim apartamentowcu z ochroną 24/7, monitoringiem i portiernią. To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących przestrzeń, spokój oraz doskonałą lokalizację - w otoczeniu zieleni, z szybkim dojazdem do centrum Warszawy.

Lokalizacja:

Mieszkanie znajduje się w prestiżowej części Mokotowa - na Sadybie.

To spokojna, zielona okolica z pełną infrastrukturą miejską i doskonałym dostępem do komunikacji oraz do centrum Warszawy.

Budynek:

Apartamentowiec został zrealizowany w 2006 roku z wysokiej jakości materiałów i wyróżnia się reprezentacyjnym holom wejściowym, całodobową ochroną i monitoringiem.

Apartament:

Przestronny i słoneczny apartament o powierzchni 117,8 m².

Wyróżnia się ekspozycją na trzy strony świata (południe, zachód, wschód) oraz trzema balkonami, które zapewniają naturalne światło i piękny widok na zielone tereny, tworząc przestrzeń idealną do relaksu i wypoczynku.

Wnętrze zostało wykończony w ciepłym, klasycznym stylu - jasna drewniana podłoga, duże drewniane okna i wysokie pomieszczenia tworzą harmonijną, przestronną atmosferę.

Mieszkanie oferuje dużo miejsca do przechowywania - liczne szafy w zabudowie, oddzielną garderobę, a także pomieszczenie gospodarcze/pralnię, co czyni je niezwykle funkcjonalnym.

Kuchnia jest oddzielna, z oknem, w pełni wyposażona w sprzęt AGD (lodówka, zmywarka, piekarnik, płyta grzewcza, okap).

Istnieje możliwość wydzielenia czwartej sypialni poprzez przearanżowanie części salonu i kuchni.

W salonie znajduje się klimatyzacja oraz wyjście na dwa balkony z widokiem na tereny zielone.

Sypialnia główna posiada wyjście na balkon oraz prywatną łazienkę z prysznicem i bidetem.

Rozkład pomieszczeń:

Reprezentacyjny hol wejściowy - 9,67 m²

Salon z jadalnią - 33,46 m² - wyjście na 2 balkony

Kuchnia oddzielna, jasna, z oknem - 8,67 m²

Sypialnia główna - 11,26 m² - prywatna łazienka (prysznic + bidet) - 4,24 m² - wyjście na balkon

Pokój dziecięcy / gabinet 1 - 8,33 m²

Pokój dziecięcy / gabinet 2 - 7,60 m²

Łazienki i pomieszczenia dodatkowe:

Łazienka główna (wanna) - 5,38 m²
Wc / pralnia / pomieszczenie gospodarcze - 5,12 m²
Garderoba - 7,51 m²

Balkony (łącznie 3):

Balkon 1 - 7,85 m²
Balkon 2 - 3,00 m²
Balkon 3 - 3,30 m²

W najbliższym otoczeniu:

The British School Warsaw - 500 m
Lycée Français de Varsovie - 700 m
sklepy, restauracje, kawiarnie, piekarnie, punkty usługowe
Sadyba Best Mall, kino Cinema City, Lidl, Biedronka
tereny spacerowe i rekreacyjne - zielone ścieżki wzdłuż Potoku Służewieckiego

Dodatkowe informacje

pełna własność,
czynsz ok. 2000 zł,
osiedle zamknięte z ochroną 24/7 i monitoringiem,
do użytku mieszkańców - wspólna przestrzeń do odpoczynku na patio
garaż podziemny - 1 duże miejsce postojowe (dodatkowo płatne 60 000 zł)
komórka lokatorska (dodatkowo płatna 30 000 zł)

Apartament łączy przestrzeń, naturalne światło i funkcjonalność z wyjątkowym położeniem - idealny dla rodziny, która szuka komfortu, prywatności i spokoju w sercu Sadyby, z dogodną komunikacją do centrum Warszawy.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

I am pleased to present for sale a spacious, comfortable, and exceptionally bright apartment located in Mokotów - Sadyba, within an elegant residential building featuring 24/7 security, monitoring, and a concierge desk.

This is a unique opportunity for those who value space, tranquility, and an excellent location surrounded by greenery, while enjoying quick access to the center of Warsaw.

Location

The apartment is situated in the prestigious Sadyba district of Mokotów. This peaceful and green neighborhood offers a full range of urban amenities, excellent transport connections, and convenient access to Warsaw city center.

Building

The residential building was completed in 2006 using high-quality materials and features a representative entrance lobby, 24-hour security, and video surveillance.

Apartment

This spacious and sunny apartment has a total area of 117.8 sqm. It benefits from exposure to three cardinal directions (south, west, and east) and features three balconies, providing abundant natural light and pleasant views of the surrounding greenery, creating an ideal space for relaxation and everyday comfort.

The interior has been finished in a warm, classic style. Light wooden flooring, large wooden windows, and generous ceiling heights create a harmonious and spacious atmosphere. The apartment offers extensive storage space, including numerous built-in wardrobes, a separate walk-in wardrobe, and a utility/laundry room, making it highly functional for family living. The kitchen is separate, bright, and equipped with a window. It comes fully fitted with household appliances,

including a refrigerator, dishwasher, oven, cooktop, and extractor hood.

There is also the possibility of creating a fourth bedroom by reconfiguring part of the living room and kitchen area.

The living room is equipped with air conditioning and provides access to two balconies overlooking green areas.

The master bedroom features access to a private balcony and an en-suite bathroom with a shower and bidet.

Layout

Entrance hall - 9.67 sqm

Living and dining room - 33.46 sqm - access to 2 balconies

Separate kitchen with window - 8.67 sqm

Master bedroom - 11.26 sqm

En-suite bathroom (shower + bidet) - 4.24 sqm

Access to balcony

Children's bedroom / Study 1 - 8.33 sqm

Children's bedroom / Study 2 - 7.60 sqm

Bathrooms & Additional Spaces

Main bathroom (bathtub) - 5.38 sqm

WC / Laundry / Utility room - 5.12 sqm

Walk-in wardrobe - 7.51 sqm

Balconies (3 in total)

Balcony 1 - 7.85 sqm

Balcony 2 - 3.00 sqm

Balcony 3 - 3.30 sqm

Nearby Amenities

The British School Warsaw - 500 m

Lycée Français de Varsovie - 700 m

Shops, restaurants, cafés, bakeries, and local services

Sadyba Best Mall, Cinema City, Lidl, Biedronka

Walking and recreational areas, including green trails along the Potok Służewiecki

Additional Information

Full ownership

Monthly service charge: approximately PLN 2,000

Gated community with 24/7 security and monitoring

Shared residents' patio designed for relaxation

Underground garage - 1 large parking space (additional PLN 60,000)

Storage unit (additional PLN 30,000)

This apartment combines generous living space, abundant natural light, and excellent functionality with a prime location. It is an ideal home for a family seeking comfort, privacy, and peace in the heart of Sadyba, while remaining conveniently connected to the center of Warsaw.

Please feel free to contact me for further information or to arrange a viewing.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRIK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

pośredników.