

Zobacz >>> Trzypoziomowe mieszkanie z poddaszem

Numer oferty	34964555932
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 099 000 zł
Powierzchnia	96 m²
Cena za m ²	11 341 zł / m²
Liczba pokoi	5

i OPIS OFERTY

Unikalne, trzypoziomowe mieszkanie z poddaszem – Białołęka, ul. Strumykowa

Na sprzedaż wyjątkowe, niezwykle funkcjonalne i przestronne mieszkanie o powierzchni 96,9 m², położone przy ul. Strumykowej na Białołęce. Nieruchomość znajduje się na 3. piętrze kameralnego, czteropiętrowego budynku z 2000 roku, usytuowanego na terenie zamkniętego i monitorowanego osiedla.

Mieszkanie wyróżnia się nietuzinkowym, wielopoziomowym układem, który idealnie oddziela strefę dzienną od prywatnej. To doskonała propozycja dla dużej rodziny, osób potrzebujących przestrzeni do pracy zdalnej lub poszukujących nieruchomości o unikalnym charakterze z ogromnymi możliwościami aranżacyjnymi.

Funkcjonalny układ pomieszczeń

Poziom I – strefa dzienna

Pierwsza kondygnacja to doskonale rozplanowana przestrzeń wspólna, w skład której wchodzi: salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon, łazienka, przedpokój oraz klatka schodowa, praktyczny schowek pod schodami.

Centralnym punktem tego poziomu jest jasny salon połączony z aneksem kuchennym, skąd prowadzi wyjście na balkon. Duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrza przez cały dzień. W części wypoczynkowej mieści się sofa, komoda i strefa RTV, a także stół jadalniany z krzesłami.

Aneks kuchenny został wyposażony w liczne szafki, wygodne blaty robocze oraz sprzęt AGD (płyta elektryczną, piekarnik, lodówkę z zamrażarką, okap oraz zlew). Na tym poziomie znajduje się również pierwsza łazienka oraz pojemny schowek pod schodami.

Poziom II – strefa prywatna

Na piętro prowadzą kręte schody. Ta część mieszkania została w pełni przeznaczona na odpoczynek i składa się na nią: główna sypialnia z prywatną garderobą, drugi pokój (np. pokój dziecięcy, gabinet, sypialnia gościnna), trzeci pokój (z którego prowadzą schody na poddasze), druga, przestronna łazienka, korytarz. Główna sypialnia to ustawne pomieszczenie, którego największym atutem jest osobna garderoba, gwarantująca mnóstwo miejsca na przechowywanie ubrań. Dwa pozostałe pokoje idealnie sprawdzą się, jako sypialnie dla dzieci lub gabinet. Z jednego z nich wejdziemy schodami na najwyższą kondygnację. Łazienka na tym piętrze jest duża i wyposażona w niezbędną armaturę (wanna, umywalka, WC) oraz szafki.

Poziom III – poddasze (open space)

Najwyższa kondygnacja mieszkania to otwarta przestrzeń typu open space o ogromnym potencjale aranżacyjnym. To wyjątkowe miejsce, odcięte od reszty domu, które nowi właściciele mogą zaadaptować według własnych potrzeb jako: przestronną strefę relaksu i kino domowe, dużą bawialnię dla dzieci, prywatną, klimatyczną pracownię,

Lokalizacja

Mieszkanie położone jest w doskonałej części Białołęki: w najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, restauracje, bank, szkoła podstawowa, przedszkole oraz żłobek, bliskość Białołęckiego Ośrodka

Sportu (boisko, a zimą również lodowisko), miłośnicy natury docenią bliskość terenów zielonych, parku leśnego ze ścieżkami spacerowymi oraz nadwiślańskich tras rekreacyjno-rowerowych.

Komunikacja ledwie 3 minuty spacerem do przystanku tramwajowego, co gwarantuje błyskawiczny dojazd do stacji Metra Młociny oraz bezpośrednio do centrum Warszawy, w pobliżu liczne przystanki autobusowe linii dziennych i nocnych.

Dodatkowe informacje:

Czynsz administracyjny: ok. 1800 zł miesięcznie

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację mieszkania!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.