

Cena:
549 000 złPowierzchnia:
26 m²Liczba pokoi:
2Piętro:
15

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Mieszkanie 2-pok | 27 m2 | Po remoncie | Wola

Numer oferty	34964555929
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	549 000 zł
Powierzchnia	26 m²
Cena za m ²	20 716 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Prezentuję na sprzedaż kompaktowe mieszkanie 2-pokojowe zlokalizowane na warszawskiej Woli przy ul. Chłodnej - 10 minut spacerem od stacji Metra M2 Rondo ONZ!

| NAJWAŻNIEJSZE CECHY NIERUCHOMOŚCI |

- * Powierzchnia: 26,50 m²
- * Układ: 2 pokoje - salon z aneksem kuchennym oraz oddzielna sypialnia
- * Piętro: 15 z 15
- * Ekspozycja: południowo-zachodnia - doskonałe doświetlenie wnętrza
- * Mieszkanie świeżo po remoncie, po pracach remontowych nie było zamieszkane
- * Łazienka wyposażona w wannę z funkcją prysznicą
- * Umeblowane i wyposażone
- * Atrakcyjny widok dzięki dużym oknom w jasnym salonie
- * Całodobowa ochrona i monitoring
- * Gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych
- * Doskonała lokalizacja na pograniczu warszawskiej Woli i Śródmieścia

| LOKALIZACJA |

Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej prestiżowych i dynamicznie rozwijających się części Warszawy, w bezpośrednim sąsiedztwie Browarów Warszawskich oraz ścisłego centrum biznesowego miasta (rejon Towarowa - al. Jana Pawła II).

W najbliższej okolicy znajdują się m.in.:

- Browary Warszawskie
- Fabryka Norblina
- * Hala Mirowska
- Restauracje, kawiarnie i sklepy
- Centrum biznesowe z wieżowcami: Warsaw Spire, The Bridge, Generation Park, Prime Corporate Center, Warsaw Trade Tower.

Doskonała komunikacja: w zasięgu kilku minut spacerem tramwaj, autobus oraz metro, co ułatwia podróżowanie po całej Warszawie.

- * Stacja Metra M2 Rondo ONZ - około 10 minut pieszo
- * Przystanek autobusowy Chłodna - 1 minuta pieszo
- * Przystanek tramwajowy Wola-Ratusz - 4 minuty pieszo

| NIERUCHOMOŚĆ |

Mieszkanie o powierzchni 26,50 m² znajduje się na 15 piętrze, dzięki czemu oferuje bardzo dobre doświetlenie wewnątrz oraz poczucie prywatności.

Nieruchomość została wyremontowana i wyposażona do zamieszkania. Remont zrealizowany w 2026 roku.

W skład mieszkania wchodzi:

- * Ustawny salon ze spektakularnym widokiem z okien na panoramę Warszawy, idealne miejsce na poranną kawę i wieczorny relaks o powierzchni 11,2 m²
- * Funkcjonalna kuchnia (3,2 m²) otwarta na salon wyposażona w praktyczną zabudowę kuchenną ze sprzętem AGD
- * Wygodna sypialnia (6,8 m²) z pojemną szafą w zabudowie i łóżkiem
- * Łazienka (3,2 m²) po generalnym remoncie wyposażona w wannę z funkcją prysznica, umywalkę oraz zabudowę meblową zapewniającą dodatkową przestrzeń do przechowywania
- * Hol o powierzchni 2,1 m²

Na podłogach w pokojach oraz przedpokoju znajduje się parkiet, w kuchni i łazience gres.

| BUDYNEK |

15-piętrowy budynek z 1969 roku zarządzany jest przez sprawnie działającą Spółdzielnię Mieszkaniową.

Do dyspozycji mieszkańców pozostają:

- * 8 nowoczesnych wind
- * Monitoring i całodobowa ochrona
- * Kontrola dostępu i domofon
- * Czyste i zadbane części wspólne
- * Uporządkowane otoczenie budynku

| REKREACJA I ZIELEŃ |

- * Park Mirowski - 500 m
- * Ogród Saski- 1,5 km
- * Browary Warszawskie - 500 m
- * Fabryka Norblina - 600 m
- * Pływalnia Ośrodek Grzybowska Aktywna Warszawa - 500 m
- * Kawiarnie, restauracje oraz miejsca spotkań w najbliższej okolicy

| STAN PRAWNY |

- ✓ Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
- ✓ Stan prawny bez obciążeń i zadłużeń
- ✓ Możliwość założenia Księgi Wieczystej

| DLA KOGO |

To doskonała propozycja dla singla, pary, studenta lub inwestora poszukującego nieruchomości w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji Warszawy. Bliskość centrum miasta, świetna komunikacja oraz gotowe do zamieszkania wnętrza sprawiają, że jest to również idealny produkt inwestycyjny pod wynajem krótko i długoterminowy.

Po więcej informacji proszę o kontakt.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla
pośredników.