

Świetny rozkład, 3 pokoje, do zamieszkania

Numer oferty	34964555924
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	775 000 zł
Powierzchnia	46 m²
Cena za m ²	16 630 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Zapraszam na dzień otwarty, który odbędzie się w piątek 27/06/26 od godziny 14:00. Zapraszam po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

W SKRÓCIE

ul. Śniardwy 5 / Warszawa

3 pokoje / funkcjonalny układ (rzadko spotykany przy tym metrażu)

mieszkanie gotowe do zamieszkania - generalny remont 5 lat temu

3 piętro (brak windy)

duża piwnica ok. 5 m² do dyspozycji właściciela

pełna własność - możliwość zakupu na kredyt

budynek po wymianie wszystkich instalacji

SZCZEGÓŁY

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o bardzo funkcjonalnym układzie, zlokalizowane przy ul. Śniardwy 5 w Warszawie.

Lokal znajduje się na 3 piętrze w budynku bez windy. Mieszkanie przeszło generalny remont około 5 lat temu i zostało wykończone z dużą dbałością o detale oraz w przemyślany sposób - jest gotowe do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów finansowych.

To idealna propozycja dla osób, które szukają gotowego mieszkania, jak również dla inwestora - 3 pokoje na takim metrażu to rzadkość, co znacząco poprawia wygodę i zwiększa potencjał najmu.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Na nieruchomość składają się:

salon (13,3m²) dwie niezależne sypialnie (8,6m² i 6,8m²) kuchnia (7,43m²) łazienka z wc (3,9m²) przedpokój (6,4m²) Dodatkowo do dyspozycji właściciela duża piwnica o powierzchni ok. 5 m² na zasadzie zwyczajowego użytkowania.

STAN TECHNICZNY

mieszkanie po generalnym remoncie (ok. 5 lat temu) bardzo dobry stan - gotowe do zamieszkania estetyczne, spójne wykończenie z pomysłem wszystkie instalacje w budynku zostały wymienione

STAN PRAWNY

Pełna własność z księgą wieczystą - możliwość zakupu na kredyt hipoteczny.

DLA KOGO

dla rodziny - dzięki 3 niezależnym pokojom

dla pary lub singla, który potrzebuje dodatkowego pokoju do pracy

dla inwestora - świetny układ pod wynajem (np. na pokoje)

OKOLICA

Spokojna, zielona okolica z pełną infrastrukturą miejską. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodne połączenie z innymi częściami Warszawy.

ODLEGŁOŚCI:

parking dla mieszkańców - przy budynku przystanek autobusowy - 90 m Biedronka - 160 m przystanek tramwajowy - 350 m Galeria Mokotów - 350 m Metro Służew - 1 km Pałac Kultury i Nauki - 6 km

Serdecznie zapraszam na prezentację mieszkania po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

✉ **KONTAKT**

👤 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.