

Mokotów ul. Bukowińska, 2 pok. 58m2, szeroki garaż

Numer oferty	34964555910
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 100 000 zł
Powierzchnia	58 m²
Cena za m ²	18 771 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Słoneczne 2 pokoje przy samym Metrze Wilanowska - ul. Bukowińska 26b

Szukasz idealnego mieszkania do życia w doskonale skomunikowanym punkcie Warszawy, a może bezpiecznej inwestycji kapitału z gwarancją szybkiego wynajmu?

Prezentujemy wyjątkowe, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 58,60 m², położone na bezpiecznym i prestiżowym Mokotowie przy ul. Bukowińskiej 26b. Nieruchomość charakteryzuje się pełną własnością (z księgą wieczystą) i jest gotowa do wprowadzenia od zaraz.

Kluczowe atuty nieruchomości

Lokalizacja idealna: Załedwie kilka minut spacerem do stacji Metro Wilanowska oraz kluczowych węzłów tramwajowych i autobusowych.

Widok i prywatność: Okna wychodzą na otwartą przestrzeń - widok jest niczym niezastąpiony, z kojącą oko zielenią w tle.

Ponadprzeciętne doświetlenie: Mieszkanie jest niezwykle słoneczne i jasne przez większą część dnia.

Komfortowe parkowanie: Do mieszkania przynależy unikalne, bardzo szerokie miejsce w garażu podziemnym.

Rozkład i standard wykończenia

Mieszkanie ma bardzo funkcjonalny, przestrzenny układ pomieszczeń:

Salon z aneksem kuchennym: Otwarta, doskonale doświetlona przestrzeń dzienna, sprzyjająca wspólnemu spędzaniu czasu.

Sypialnia: Przestrzenna, wyposażona w ogromną szafę w stałej zabudowie, która bez problemu pomieści garderobę na każdą porę roku.

Łazienka z WC: Wyjątkowo duża jak na standardy dwupokojowych mieszkań, co daje ogromne możliwości aranżacyjne.

Przedpokój (Hall): Przestronny, łączący płynnie wszystkie strefy mieszkania.

Stan techniczny: Na całej powierzchni podłóg położono wysokiej jakości gres, co jest rozwiązaniem niezwykle praktycznym, trwałym i ułatwiającym bezproblemowe utrzymanie czystości. Mieszkanie jest w stanie do zamieszkania od zaraz, wymagając jedynie odświeżenia według własnych upodobań estetycznych.

O budynku i inwestycji

Mieszkanie znajduje się w nowoczesnym kompleksie mieszkaniowym, którego deweloperem była renomowana firma Dom Development (inwestycję oddano do użytku w 2007 roku).

Mocne strony budynku:

Jakość wykonania: Budynki tego dewelopera z tego okresu słyną z solidnej konstrukcji, świetnej izolacji termicznej i akustycznej.

Bezpieczeństwo: Obiekt jest całodobowo strzeżony, monitorowany i posiada reprezentacyjną recepcję.

Utrzymanie: Wspólnota mieszkaniowa pręźnie działa, dbając o nienaganny stan części wspólnych, czystość

patio oraz nowoczesne windy.

Okolice i infrastruktura

Lokalizacja przy ul. Bukowińskiej 26b (kod 02-703) to synonim miejskiej wygody:

Komunikacja: Metro Wilanowska (2 minuty pieszo), pętla autobusowa oraz liczne linie tramwajowe gwarantują dojazd do ścisłego Centrum Warszawy w niecałe 10-12 minut. Szybki wyjazd samochodem w kierunku obwodnicy (S2) oraz Galerii Mokotów.

Infrastruktura: W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy spożywcze (Żabka, Biedronka), piekarnie, restauracje, kawiarnie, drogerie, apteki, a także placówki medyczne, fitness kluby i basen.

Tereny zielone: Bliskość Parku Arkadia oraz Królikarni pozwala na aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu, bieganie czy weekendowe spacerowanie.

Informacje finansowe

Cena mieszkania: 1 100 000 zł

Miejsce w garażu podziemnym: 50 000 zł (dodatkowo płatne, posiada osobną Księgę Wieczystą).

Czynsz do wspólnoty: 1446,00 zł.

Uwaga: miejsce w parkingowe jest wyjątkowo szerokie, ponadwymiarowe. Bez problemu zaparkujesz tu bardzo duże auto (SUV), a po bokach zostanie mnóstwo przestrzeni na motocykl, rowery czy szafę garażową.

Zapraszam na prezentację nieruchomości!

To mieszkanie to doskonały wybór dla singla, pary lub jako pewny produkt inwestycyjny na wynajem, który nigdy nie straci na wartości.

Jako profesjonalny doradca nieruchomości zapewniam pełne wsparcie prawne oraz pomoc w uzyskaniu korzystnego finansowania kredytowego.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).