

**Białołęka | Nowoczesne osiedle w harmonii z naturą**

Numer oferty	<b>34964555885</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>930 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>14 398 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Najważniejsze atuty:

funkcjonalny 3-pokojowy układ mieszkania  
klimatyzacja i balkon  
2 miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska  
nowoczesne i kameralne osiedle otoczone zielenią  
bliskość stacji SKM i dogodny dojazd do centrum Warszawy

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży komfortowego, 3-pokojowego mieszkania położonego na nowoczesnym osiedlu na warszawskiej Białołęce.

65 m<sup>2</sup> | 3 pokoje | balkon | 2 piętro | 2 miejsca postojowe | komórka lokatorska

To propozycja dla osób poszukujących funkcjonalnej przestrzeni do życia w spokojnej, dynamicznie rozwijającej się części Warszawy. Kameralna zabudowa, liczne tereny zielone oraz dobrze rozwinięta infrastruktura sprawiają, że jest to miejsce idealne zarówno dla rodzin, jak i osób ceniących wygodę codziennego życia.

To właśnie tutaj można cieszyć się równowagą pomiędzy miejską wygodą a spokojniejszym charakterem okolicy. Bliskość terenów rekreacyjnych oraz sprawna komunikacja z centrum miasta pozwalają korzystać z wszystkich atutów stolicy, nie rezygnując z komfortu i przestrzeni.

Układ mieszkania:

Salon z aneksem kuchennym  
Sypialnia  
Drugi pokój idealny jako pokój dziecięcy, gabinet lub pokój gościnny  
Łazienka  
Hol  
Balkon

Wnętrze:

Przemyślany układ mieszkania zapewnia wygodne funkcjonowanie zarówno singla, pary, jak i rodziny. Przestrzeń dzienna została zaprojektowana jako komfortowe miejsce do codziennego życia i spotkań, natomiast dodatkowy pokój daje dużą swobodę aranżacji w zależności od potrzeb przyszłych właścicieli.

Salon z aneksem kuchennym tworzy funkcjonalną, dobrze doświetloną strefę dzienną, a balkon stanowi naturalne przedłużenie mieszkania, oferując dodatkową przestrzeń do odpoczynku. Dzięki przemyślanemu rozkładowi każdy metr nieruchomości został efektywnie wykorzystany, zapewniając komfort użytkowania na co dzień.

Osiedle:

Inwestycja składa się z trzech nowoczesnych, kameralnych budynków o 4 i 6 kondygnacjach, zaprojektowanych z myślą o wygodzie mieszkańców i estetyce części wspólnych. Wyjątkowym elementem osiedla jest zachowany ponad 100-letni dąb, wokół którego stworzono zieloną strefę odpoczynku. To miejsce, które łączy nowoczesną zabudowę z kameralną atmosferą i dużą ilością zieleni.

Lokalizacja:

W najbliższym sąsiedztwie znajdują się sklepy, centra handlowe, szkoły, przedszkola, przychodnie, obiekty sportowe oraz liczne tereny rekreacyjne, zapewniające wygodę codziennego życia. Doskonałą komunikację zapewnia bliskość przystanków autobusowych oraz stacji SKM, do której można dotrzeć spacerem w około 7 minut. Dodatkowym atutem jest dogodny dojazd do terenów leśnych oraz Zalewu Zegrzyńskiego, jednego z najpopularniejszych miejsc weekendowego wypoczynku mieszkańców Warszawy.

Do nieruchomości przynależą dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym, płatne dodatkowo po 30 000 PLN każde oraz komórka lokatorska w cenie 15 000 PLN.

Zapraszamy do kontaktu i umówienia prezentacji w dogodnym dla Państwa terminie.

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).