

MIESZKANIE NA WYNAJEM

Cena: **2 700 zł** Powierzchnia: **34 m²** Liczba pokoi: **1** Piętro: **4****ZOBACZ >>> Kawalerka 3 minuty od metra!**

Numer oferty	34964555835
Typ transakcji	Wynajem
Cena	2 700 zł
Powierzchnia	34 m²
Cena za m ²	79 zł / m²
Liczba pokoi	1

i OPIS OFERTY

Komfortowa kawalerka z garażem przy stacji metra – Ursynów / Kabaty, al. KEN

Do wynajęcia funkcjonalna i komfortowa kawalerka o powierzchni 34 m², położona na 4. piętrze w 6-piętrowym budynku przy al. Komisji Edukacji Narodowej. Ogromnym atutem nieruchomości jest przynależne miejsce postojowe w garażu wliczone w cenę najmu oraz topowa lokalizacja niespełna 3 minuty od stacji metra.

Układ mieszkania

Lokal charakteryzuje się niezwykle przemyślanym rozkładem i składa się z: otwartej przestrzeni dziennej (z wydzielonymi strefami), aneksu kuchennego, łazienki, przedpokoju, balkonu. Główną część mieszkania stanowi doskonale zaaranżowana przestrzeń, która dzięki dużym oknom i drzwiom balkonowym jest jasna i przyjemna przez cały dzień. Wnętrze zostało podzielone na funkcjonalne strefy: Strefa sypialniana: Częściowo wydzielona przestrzeń z dużym, dwuosobowym łóżkiem, które zapewnia komfortowy wypoczynek. Strefa wypoczynkowa: Wyposażona w wygodną kanapę, stolik kawowy, szafę, komodę oraz miejsce na sprzęt RTV. Z tej części prowadzi wyjście na balkon z widokiem na spokojne, wewnętrzne patio osiedla. Strefa jadalniana: Umieszczona bezpośrednio przy kuchni, wyposażona w stół z krzesłami – idealne miejsce na codzienne posiłki. Aneks kuchenny został w pełni wyposażony w niezbędny sprzęt AGD: kuchenkę, piekarnik, lodówkę z zamrażarką, kuchenkę mikrofalową oraz okap. Liczne szafki w zabudowie oraz wygodne blaty robocze gwarantują pełną wygodę podczas gotowania.

Łazienka wyposażona w prysznic, umywalkę, toaletę, pralkę oraz szafki do przechowywania kosmetyków. Przedpokój stanowi funkcjonalne dopełnienie mieszkania – znajduje się tu pojemna szafa, która bez trudu pomieści odzież wierzchnią, obuwie oraz inne przedmioty codziennego użytku.

Lokalizacja i okolica

Mieszkanie położone jest w doskonałym punkcie na Kabatach, oferującym pełną infrastrukturę miejską: na wyciągnięcie ręki liczne sklepy spożywcze, drogerie, punkty usługowe, restauracje oraz klimatyczne kawiarnie, bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych (m.in. Las Kabacki).

Komunikacja

Perfekcyjny punkt komunikacyjny gwarantujący błyskawiczne połączenie z każdym punktem stolicy: zaledwie 3 minuty spacerem do stacji Metro Kabaty, w pobliżu liczne przystanki autobusowe obsługujące linie dzienne i nocne.

Warunki finansowe: Czynnosc najmu: 2700 zł / miesiąc Czynnosc administracyjny: 800 zł / miesiąc Dodatkowo płatne: energia elektryczna oraz gaz według zużycia licznikowego Miejsce parkingowe w garażu podziemnym: w cenie!

Mieszkanie jest gotowe do wprowadzenia. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości

 KONTAKT

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.