

4-pokojowe mieszkanie z dużym ogrodem

Numer oferty	34964555799
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 020 000 zł
Powierzchnia	75 m²
Cena za m ²	13 600 zł / m²
Liczba pokoi	4

i OPIS OFERTY

4-pokojowe mieszkanie z dużym ogrodem | 75 m² | Wawer Nadwiśle | bezczynszowe

Na sprzedaż funkcjonalne 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 75 m², położone na parterze kameralnego osiedla Polana Wawer w zielonej części warszawskiego Wawra. Lokal jest gotowy do zamieszkania i posiada prywatny ogród o powierzchni ok. 120 m² oraz dwa miejsca postojowe.

Najważniejsze atuty:

- duży, estetycznie zagospodarowany ogród,
- przeszklenia zapewniające doskonałe doświetlenie wnętrza,
- kuchnia wykonana na wymiar, wyposażona w sprzęt AGD,
- cisza i spokój,
- dwa miejsca postojowe.

Mieszkanie

Przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę zarówno rodzinie z dziećmi, jak i osobom pracującym zdalnie.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z aneksem kuchennym o powierzchni ok. 34 m² i wyjściem do ogrodu,
- sypialnia,
- 2 pokoje dziecięce,
- łazienka,
- przedpokój.

Standard wykończenia

Lokal jest w dobrym stanie technicznym, wymaga jedynie ewentualnego odświeżenia według własnych potrzeb.

Ogród

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest prywatny ogród o powierzchni około 140 m², który stanowi idealną przestrzeń do wypoczynku, zabawy z dziećmi czy spotkań z rodziną i znajomymi.

Osiedle

Polana Wawer to kameralna inwestycja składająca się z budynków czterolokalowych. Każde mieszkanie posiada niezależne wejście, a przestronne klatki schodowe oferują dodatkowe miejsce na przechowywanie rowerów czy wózków. Mieszkańcy korzystają z zagospodarowanych terenów zielonych oraz miejsc postojowych zlokalizowanych bezpośrednio przy budynkach.

Miejsca postojowe

Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe przed budynkiem - dodatkowo płatne 30 000 zł każde.

Informacje techniczne

Nieruchomość jest podłączona do wody miejskiej. Ma szambo wielkości 10 m². Wyposażona w piec gazowy dwufunkcyjny.

Nieruchomość jest bezczynszowa. Jediną stałą opłatą jest koszt utrzymania części wspólnych osiedla, wynoszący około 150 zł miesięcznie.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w spokojnej części Wawra - Nadwiślu, w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i terenów zielonych.

W najbliższej okolicy znajdują się:

- szkoły i przedszkola,
- sklepy spożywcze,
- centrum handlowe Ferio Wawer,
- przystanki autobusowe (ok. 10 minut spacerem),
- stacja SKM oddalona o niespełna 3 km.

Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość lasów nadwiślańskich oraz licznych tras spacerowych i rowerowych.

Doskonałą komunikację zapewnia szybki dojazd do trasy S2, oddalonej o około 5 minut jazdy samochodem. Dzięki temu sprawnie można dotrzeć zarówno do centrum, jak i wyjechać z Warszawy.

Jako biuro nieruchomości pobieramy wynagrodzenie za świadczoną usługę pośrednictwa.

Niniejsze ogłoszenie ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego. Dane zawarte w ofercie zostały uzyskane od właściciela nieruchomości.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).