

Stylowe 3 pokojowe 93m² I ogródek I Marina

Numer oferty	34964555794
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 205 000 zł
Powierzchnia	92 m²
Cena za m ²	23 799 zł / m²
Liczba pokoi	3

i OPIS OFERTY

Mam przyjemność zaprezentować Państwu wyjątkowy, 3-pokojowy apartament o powierzchni 92,65 m², położony w kameralnym budynku na cenionym osiedlu Marina Mokotów - jednej z najbardziej prestiżowych i pożądanых lokalizacji w Warszawie.

To przestronne, jasne wnętrze z wyraźnym podziałem na część dzienną i prywatną - idealne dla osób ceniących komfort, spokój i wysoki standard życia w otoczeniu zieleni, z doskonałym dostępem do infrastruktury miasta.

Lokalizacja

Osiedle Marina Mokotów, to wyjątkowe miejsce na mapie Warszawy - harmonijnie łączące nowoczesną architekturę z dużą ilością zieleni, alejkami spacerowymi i prywatnymi ogrodami.

To spokojna, bezpieczna część Mokotowa, doskonale skomunikowana z centrum - dojazd samochodem zajmuje około 20 minut.

Na terenie osiedla znajdują się sklepy, punkty usługowe, dwa przedszkola językowe oraz żłobek.

Cały kompleks jest zamknięty, monitorowany i całodobowo strzeżony, co zapewnia mieszkańcom komfort i poczucie bezpieczeństwa.

Opis apartamentu

Apartament znajduje się w nowoczesnym budynku z 2006 roku, wyposażonym w windę.

Wnętrze zostało wykończony materiałami wysokiej jakości i jest w pełni gotowe do zamieszkania.

Pomieszczenia mają wysokość 280 cm, co potęguje wrażenie przestrzeni i elegancji.

Z salonu prowadzi wyjście na taras i na ogródek, który stanowi idealne miejsce na poranną kawę, odpoczynek lub spotkania w kameralnym gronie.

Układ pomieszczeń

salon z częścią jadalnianą i wyjściem na taras,
kuchnia częściowo otwarta na salon, w pełni wyposażona,
sypialnia główna z łazienką i garderobą,
druga sypialnia/pokój dziecięcy lub gabinet,
druga łazienka,
hol z zabudową garderobianą.

Ekspozycja okien: północny-wschód i zachód - mieszkanie jest jasne i doskonale doświetlone przez cały dzień.

W najbliższym otoczeniu

sklepy i punkty usługowe na terenie osiedla,
dwa przedszkola językowe i żłobek,
tereny spacerowe i rekreacyjne,
restauracje i kawiarnie w pobliżu,
doskonała komunikacja z centrum Warszawy.

Informacje dodatkowe

Czynsz: ok. 1 700 zł/mies.

Stan prawny: pełna własność z księgą wieczystą

Rok budowy: 2006

Budynek: z windą, ochroną i monitoringiem

Okna: drewniane, antywłamaniowe

Teren: ogrodzony, z zadbaną zielenią i alejkami spacerowymi

Wyposażenie: meble, sprzęt AGD (lodówka, pralka, zmywarka, kuchenka, piekarnik)

Do mieszkania przynależy:

miejsce parkingowe w garażu podziemnym (dodatkowo płatne 100 000 zł),

komórka lokatorska (dodatkowo płatna 50 000 zł)

Ten apartament, to połączenie elegancji, komfortu i prestiżu, które oferuje jedno z najbardziej cenionych osiedli Warszawy - Marina Mokotów.

To idealna propozycja dla osób, które cenią spokój, bezpieczeństwo i wysoką jakość życia w otoczeniu zieleni, z szybkim dostępem do centrum miasta.

Serdecznie zapraszam do kontaktu i na prezentację.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).