

Powisłe | Apartament osadzony w zieleni

Numer oferty	34964555756
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	2 200 000 zł
Powierzchnia	55 m²
Cena za m ²	40 000 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Najważniejsze atuty:

prywatny ogród i widok na zielen z salonu, kuchni i sypialni
repcja i usługa konsjerża
wysoki standard wykończenia
doskonała lokalizacja w sercu Powiśla

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży wyjątkowego apartamentu położonego w prestiżowej inwestycji Piano House, jednej z najbardziej rozpoznawalnych i cenionych rezydencji na warszawskim Powiślu.

Mieszkanie oferuje unikalny układ, który zapewnia całkowitą prywatność to coś niezwykle rzadkiego w ścisłym centrum miasta - prywatny ogród na pierwszym piętrze, całkowicie zanurzony w zieleni. To miejsce odcięte od ulicznego zgiełku i sąsiedniej zabudowy, gwarantujące poczucie spokoju, intymności i bliskości natury.

To właśnie tutaj można poczuć prawdziwy genius loci Powiśla - wyjątkową atmosferę dzielnicy, w której miejska energia harmonijnie przenika się z zielenią, historią i bliskością Wisły. Kameralny ogród staje się prywatną enklawą, pozwalającą doświadczać tego niepowtarzalnego charakteru każdego dnia.

Układ mieszkania:

Przestronny, jasny salon połączony z kuchnią i ogrodem
Duża, funkcjonalna kuchnia, w pełni wyposażona

Łazienka z wanną i prysznicem
Sypialnia z widokiem na zieleń

55 m² | ogród ok. 30 m² | 1 sypialnia | 1 łazienka | miejsce postojowe | komórka lokatorska | recepcja
| concierge

Wnętrze:

Przestronny salon z dużymi przeszkleniami płynnie łączy się z ogrodem stanowiącym naturalne przedłużenie strefy dziennej. Ogród staje się dodatkowym pokojem w ciepłych miesiącach roku - miejscem porannej kawy, odpoczynku po pracy czy spotkań z przyjaciółmi. Takie połączenie prywatności, zieleni i centralnej lokalizacji należy dziś do największych rzadkości na warszawskim rynku nieruchomości. Wnętrze zostało wykończony w wysokim standardzie na wymiar potrzeb najbardziej wymagających, z dbałością o jakość materiałów i komfort codziennego użytkowania. Duże przeszklenia zapewniają doskonałe doświetlenie wnętrz, a przemyślana kompozycja przestrzeni pozwala w pełni wykorzystać każdy metr apartamentu.

Do nieruchomości przynależy miejsce postojowe w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska, płatne dodatkowo 150 000 PLN.

Lokalizacja:

Należy ona do największych atutów tej nieruchomości. Piano House znajduje się w samym sercu Powiśla - dzielnicy uznawanej za jedną z najbardziej prestiżowych i pożądaných części Warszawy. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się Bulwary Wiślane, Park Kazimierzowski, Biblioteka Uniwersytecka wraz ze słynnymi ogrodami na dachu, Elektrownia Powiśle oraz liczne restauracje, kawiarnie, galerie i miejsca kultury. Doskonałą komunikację zapewnia stacja metra Centrum Nauki Kopernik oraz liczne linie autobusowe i tramwajowe.

Jeżeli ta nieruchomość odpowiada na Państwa oczekiwania, zapraszamy do kontaktu i prezentację w dogodnym dla Państwa terminie.

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).