

2-pokojowe mieszkanie na Bielanych | klimatyzacja

Numer oferty	34964555737
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	680 000 zł
Powierzchnia	46 m²
Cena za m ²	14 508 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

2-pokojowe mieszkanie na Bielanych przy granicy z Żoliborzem | 46,87 m² | balkon | klimatyzacja | piwnica

Na sprzedaż funkcjonalne, dwustronne mieszkanie o powierzchni 46,87 m², położone na 4. piętrze kameralnego, 4-piętrowego budynku przy ul. Żeromskiego na Bielanych, tuż przy granicy z Żoliborzem.

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających mieszkania dla siebie, jak i inwestorów poszukujących nieruchomości pod wynajem. Lokal posiada bardzo praktyczny układ pomieszczeń, zapewniający wygodne wykorzystanie całej przestrzeni.

Rozkład pomieszczeń:

przestronny salon - 21,86 m², z klimatyzacją i wyjściem na balkon,
ustawna sypialnia - 10,01 m², z pojemną szafą w zabudowie,
oddzielna, widna kuchnia - 6,72 m²,
łazienka z wanną - 2,92 m²,
przedpokój - 5,36 m².

Mieszkanie jest dwustronne - okna wychodzą na wschód i zachód, dzięki czemu wnętrza są dobrze doświetlone przez cały dzień. Lokal jest zadbane i nadaje się do zamieszkania, a jednocześnie daje możliwość modernizacji i aranżacji według własnego gustu.

Dodatkowym atutem mogą być zachowane pod panelami oryginalne parkiety dębowe, które mogą zostać odnowione i przywrócone do pierwotnego charakteru.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 4,05 m².

Budynek z 1966 roku przeszedł najważniejsze modernizacje, obejmujące m.in. wymianę pionów wodno-kanalizacyjnych, instalacji grzewczej oraz remont elewacji i klatek schodowych. Nieruchomość jest zadbana, a wejście do budynku zabezpieczone domofonem.

Szczególną zaletą jest otoczenie budynku - dużo zieleni, szerokie chodniki oraz duże odległości między sąsiednimi budynkami zapewniają poczucie przestrzeni, prywatności i bardzo dobre doświetlenie mieszkań.

Lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej poszukiwanych części Bielanych, przy granicy z Żoliborzem. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, przychodnie, apteki, poczta oraz Szpital Bielański. Doskonałą komunikację zapewniają metro, tramwaje i autobusy, dzięki którym szybko dotrzemy do centrum Warszawy.

Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią bliskość terenów zielonych, ścieżek rowerowych oraz placów zabaw.

Niski czynsz administracyjny - tylko 587 zł miesięcznie, obejmujący m.in. zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy oraz ubezpieczenie lokalu.

Forma własności: pełna własność z księgą wieczystą.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację mieszkania.

✉ **KONTAKT**

👤 **Krzysztof Sarnowski**

✉ ksarnowski@brik.com.pl

☎ 602-710-310

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.