

Cena:	Powierzchnia:	Liczba pokoi:	Piętro:
1 050 000 zł	53 m²	2	1

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Wola | 78,9 m² tarasu | 2 pokoje | garaż | 1 piętr

Numer oferty	34964555696
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 050 000 zł
Powierzchnia	53 m²
Cena za m ²	19 699 zł / m²
Liczba pokoi	2

i OPIS OFERTY

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni 53,3 m² z imponującym, prywatnym tarasem o wielkości aż 78,9 m².

Idealna propozycja dla osób ceniących przestrzeń, prywatność i komfort życia w niestandardowym wydaniu.

Mieszkanie znajduje się na 1. piętrze w zadbanym budynku z 2007 roku, z całodobową ochroną, co zapewnia wysoki poziom bezpieczeństwa i spokoju. Na korytarzu znajduje się tylko jeden dodatkowy lokal usługowy, dzięki czemu panuje tu wyjątkowa cisza i kameralna atmosfera.

Układ mieszkania jest funkcjonalny i wygodny:

- przestronny salon z dużą ilością naturalnego światła,
- oddzielna, jasna kuchnia,
- przytulna sypialnia,
- łazienka z wanną,
- duży przedpokój

Największym atutem tej nieruchomości jest prywatny taras o powierzchni aż 78,9 m² - prawdziwa rzadkość na rynku.

To przestrzeń, którą możesz zaaranżować dokładnie tak, jak chcesz:

- stworzyć zielony ogród w centrum miasta,
- wydzielić strefę relaksu
- ogrodzić taras, zyskując jeszcze większą prywatność i intymność.

To idealne miejsce na odpoczynek, spotkania z bliskimi czy chwilę wytchnienia po pracy bez wychodzenia z domu.

Do mieszkania przynależą:

- miejsce postojowe w garażu (poziom 0) - szerokie, wygodne i łatwo dostępne (70 000 zł),
- komórka lokatorska o powierzchni 3 m² (25 000 zł).

Nieruchomość położona jest w spokojniejszej części Woli - idealnej dla osób, które chcą być blisko centrum, ale jednocześnie cenią ciszę i komfort życia.

W okolicy:

- bardzo dobra komunikacja miejska i szybki dojazd do centrum,
- dużo zieleni i pobliskie parki,
- kawiarnie, restauracje i punkty usługowe,
- przyjazne, spokojne otoczenie bez nadmiernego ruchu.

To miejsce, które łączy miejski styl życia z codziennym spokojem.

Informacje dodatkowe:

- czynsz administracyjny: ok. 1100 zł (z zaliczkami na media),
- budynek zadbane, z ochroną 24/7,
- mieszkanie gotowe do zamieszkania lub odświeżenia według własnych potrzeb.

To nieruchomość, która wyróżnia się przede wszystkim ogromnym tarasem i kameralnym charakterem - połączenie niezwykle rzadkie na warszawskim rynku.

Idealna dla osób szukających przestrzeni, prywatności i wygody w dobrze skomunikowanej lokalizacji.

Jeśli zależy Ci na miejscu z potencjałem i unikalnym charakterem - to mieszkanie zdecydowanie warto zobaczyć na żywo.

Łączna cena z miejscem postojowym w hali garażowej i komórką lokatorską: 1 195 000 zł

✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).