

**3-pokojowe mieszkanie z loggią i klimatyzacją**

Numer oferty	<b>34964555532</b>
Typ transakcji	<b>Sprzedaż</b>
Cena	<b>1 039 000 zł</b>
Powierzchnia	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Cena za m <sup>2</sup>	<b>15 544 zł / m<sup>2</sup></b>
Liczba pokoi	<b>3</b>

**i OPIS OFERTY**

Na sprzedaż 3-pokojowe, umeblowane mieszkanie o powierzchni 66,84 m<sup>2</sup>, położone przy ul. Powstańców Śląskich na warszawskim Bemowie.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania z wygodnym, przemyślanym układem: przestronną częścią dzienną, dwoma osobnymi pokojami, loggią oraz bardzo dobrą lokalizacją do życia na co dzień.

Układ mieszkania:

duży salon z aneksem kuchennym, jadalnią i wyraźnie wydzieloną strefą wypoczynkową,  
dwa osobne pokoje,  
przestronna łazienka z dużym prysznicem,  
loggia,  
hol z dużymi szafami.

Salon jest podzielony na strefy — znajduje się tu część kuchenna, jadalniana oraz wypoczynkowa.

Dwa osobne pokoje sprawdzą się jako sypialnia główna oraz pokój dziecka, pokój gościnny albo gabinet do pracy z domu.

Z części wypoczynkowej oraz jednego pokoju roztacza się widok na centrum miasta.

Łazienka jest naprawdę przestronna, wyposażona w duży prysznic, pralkę oraz miejsce do przechowywania.

Okna wychodzą na różne strony świata, dzięki czemu mieszkanie jest dobrze doświetlone. W oknach zamontowane są rolety, co zwiększa komfort codziennego użytkowania.

Mieszkanie jest umeblowane, klimatyzowane, w dobrym stanie i gotowe do wprowadzenia. W holu znajduje się ogrzewanie podłogowe. Do mieszkania przynależy również piwnica, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Budynek i parkowanie:

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze budynku z 1999 roku. Budynek nie posiada windy. Wokół bloku dostępnych jest dużo ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w dobrze skomunikowanej części Bemowa, przy ul. Powstańców Śląskich.

Na co dzień dużym udogodnieniem jest bliskość Galerii Bemowo, sklepów, punktów usługowych oraz komunikacji miejskiej. Po pracy można wybrać się na spacer na Fort Bema, a w weekend skorzystać z tras rowerowych i terenów zielonych, które oferuje pobliski Kampinos.

Blok znajduje się blisko licznych linii autobusowych i tramwajowych, co zapewnia wygodny dojazd do innych części Warszawy.

Informacje dodatkowe:

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z założoną księgą wieczystą. Grunt pod budynkiem nieuregulowany - możliwy zakup na kredyt w wybranych bankach.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji mieszkania.

## ✉ **KONTAKT**

 **Brik Nieruchomości**

✉ info@brik.com.pl

☎ +48 501 710 500

📍 **BRiK Nieruchomości** ul. Kondratowicza 18 lok. 421, 03-285 Warszawa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).